CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIŞINĂUPROIECT"

PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU VALORIFICAREA TERENULUI , cu Nr/c. 0100515519 din str. VASILE LUPU Nr. 28, mun. CHISINAU

PIESE DESENATE

OBIECT Nr. 3404

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova

Chişinău 2018

CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIŞINĂUPROIECT"

PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU VALORIFICAREA TERENULUI , cu Nr/c. 0100515519 din str. VASILE LUPU Nr. 28, mun. CHISINAU

OBIECT Nr. 3404

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova





DIRECTORUL INSTITUTULUI — **P. CAZACU**

ARHITECT ŞEF AL INSTITUTULUI — **M. KAREŢKI**

Chişinău 2018

Introducere

1.1 DATE GENERALE:

DENUMIREA LUCRARII:	**Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului , cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr.28, mun. Chisinau**
FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL
NUMAR PROIECT:	**3404** - PUZ
BENEFICIAR:	Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova
PROIECTANT GENERAL:	IMP "CHISINAUPROIECT"
ARHITECT SEF PROIECT:	KARETKI MIHAIL
ARHITECT :	CIOCOI ALIONA
INGINER URBANIST:	TANAS ANA

1.3 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului de 1.5ha, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr.28, mun. Chisinau, s-a elaborat in baza Certificatului de Urbanism pentru Proiectare, nr. 462/18 din 14.06.2018.

Pezenta documentatie, ca continut reprezinta Plan Urbanistic Zonal, elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare:

- Legea RM privind Principiile Urbanismului şi Amenajării Teritoriului Nr. 835 din17.05.1996;
- Normativul în constructii NCM B.01.02- 05 "Instructiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare şi aprobare a documentatiei de urbanism şi amenajare a teritoriului";
- Prevederile Planului Urbanistic General al mun. Chisinau, elaborat de INCP "Urbanproiect" şi avizat de Consiliul Municipal prin decizia nr. 68/1-2 din 22.03.2007;
- Regulamentul Local de Urbanism al orasului Chisinău elaborat de SC "LINIANOVA" SRL.
- Extras din Registrul Bunurilor Imobile.
- Certificatul de urbanism nr 462/18 din 14.06.2018.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat pentru terenul cu **Nr/c. 0100515519**, cu **suprafata de 1,5ha**, ce se afla in domeniul privat al statului si are destinatia pentru constructia de locuinte si obiective de menire sociala.

Scopul lucrării: - folosirea rationala a terenului pentru constructii si obtinerea unei expresivitati arhitectural estetice inalte si a unor solutii compozitionale volumetrice in vederea incadrarii obiectivelor in ansamblul arhitectural-urbanistic armonios a orasului Chisinau.

Astfel, se propune ca o parte din lotuL cu numarul cadastral **Nr/c 0100515519**, sa treaca din Zona **Re** (zona de revitalizare) **- in ZONA R7-** cuprinde functiuni rezidentiale cu densitatea medie si inalta, sunt permise toate tipurile de locuinte colectiv, tip blocuri de locuit multifamiliale, cealalta parte sa treaca in zona, S (sunt propuse pentru anumit tip de folosire aterenului, a carui caracteristica nu permite clasificarea in zone de locuire, comerciale ori industriale. Existenta lor este necesara pentru viabilitatea socio - economica a comunitatii municipiului Chisinau), si anume pentru constructia unei gradinite de copii.

1.2 BORDEROUL PIESELOR DESENATE

DENUMIREA	PLANSA
1. Introducere	
1.1 Date generale	PLANSA 1
1.2 Borderoul pieselor desenate	
1.3 Obiectul planului urbanistic zonal	
2. Studiul actual al dezvoltaii	
2.1 Incadrarea in teritoriul or. Chisinău	PLANSA 2
2.2 Plan de situatie. Fotofixare	PLANSA 3
2.3 Analiza situatiei existente	PLANSA 4
2.4 Forma de proprietate a terenurilor	PLANSA 5
2.5 Extras din PUG Chişinau. Schema divizari teritoriului oraşului dupa condițiile geologice si hidrogeologice	PLANSA 6
2.6 Zonificarea Funcțională a Teritoriului (Extras din PUG or. Chişinău)	PLANSA 7
2.7 Schema functiuni urbane. Extras din PUG din Regulamentul Local de Urbanism al oraşului Chişinău.	PLANSA 8
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica. Reglementari	
3.1 Schema functiuni urbane. Regulament Local de Urbanism.	PLANSA 9
3.2 Zonificarea Funcțională a Teritoriului . Reglementari	PLANSA 10
3.3 Schema Planului general	PLANSA 11
3.4 Schema Planului de Amenajare	PLANSA 12
3.5 Schema retelei de drumuri si strazi	PLANSA 13
3.6 Vederi.	PLANSA 14
3.7 Retele ingineresti	PLANSA 15

CHIŞINAUPROIECT
Conform cu originalul

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data	**Plan Urbanistic Zonal,** pentru valorificarea terenului, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
					2018	MEMORIU JUSTIFICATIV	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	1	15
ING		Tanas A.							
						DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI. BORDEROUL PIESELOR DESENATE. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Memoriul justificativ

Planul Urbanistic Zonal, este destinat să stabilească condițiile de amplasare şi realizare a construcțiilor colective, pe terenul **cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau** . Documentatia elaborată reprezintă baza pentru întocmirea actelor si documentațiilor necesare pentru schimbarea destinatiei terenurilor, obținerea **certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.**

Scopul acestei documentații este suplinirea PUG (Plan Urbanistic General) cu reglementari specifice în limitele terenului obiect al **Planului Urbanistic Zonal**, şi stabilirea parametrilor tehnico-economici şi funcționali ai terenului.

Principalele obiective urmărite în elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** sunt următoarele:

- Atribuirea unei funcțiuni corespunzatoare prevederilor **Planului Urbanistic Zonal**;
- Organizarea arhitectural-urbanistică a terenului/zonei prin stabilirea amplasării construcției noi, precum şi încadrarea ei într-o soluție de ansamblu coerentă;
- stabilirea relațiilor funcționale cu vecinătatea;
- Asigurarea accesibilității construcției la circulațiile din zona;
- Modul de ocupare şi utilizare a terenului (POT şi CUT).

Încadrarea în teritoriu municipiului

Terenul obiect al Studiului de Argumentare Urbanistica este localizat în intravilanul orașului Chişinău, sectorul administrativ Buiucani, strada Vasile Lupu. Zona de Studiu este delimitată de următoarele străzi de importantă orășenească si locală (numite străzi colectoare): str. Vasile Lupu - Vissarion Belinski .

Cadru natural. Fondul construit existent

Terenul examinat, este adiacent strazii Vasile Lupu intersectie cu str. Vissarion Belinski si are o suprafata de **2.5 ha.**
Conform examinarii terenului dupa Zonificarea Functionala se determină următoarele aspecte:
Limita Zonei de Studiu,constiutie - 1.7804 ha . Terenul care a generat PUZ si anume terenul cu Nr/c 0100515.519, are o Suprafata - **1,5 ha,** pe care la moment nu este amplasata nici o constructie. Insasi terenul se afla in zona locativa cu codul Urbanistic Re (zona de revitalizare).
- In partea de Nord -Vest, zona se limitează cu teritoiul Spitalului Clinic Militar Central;
- In partea de Vest, zona data se invecineaza cu citeva garaje proprietate privata, ce sunt amplasate in Zona Locativa cu regim mediu de inaltime cu codul Urbanistic R6 (zona rezidentiala cu densitate medie).
- In partea de Est si Nord -Est se limiteaza cu terenul ce apartine Unitatii Militare, pe care sunt doar citeav constructii cu un nivel, amplasate paralel cu str. Vasile Lupu;
- Latura de Sud, este adiacenta strazii Vasile Lupu, partial si cu terenul cu Nr/c 0100515.512 pe care este amplasat o constructie cu intr-un sindur nivel, cu destinatie locativa-apartamente la sol. Vis-a-vis de terenul examinat, latura de Sud, se afla cu zona rezidentiala cu regim inalt de inaltime - Cpmlexul locativ de blocuri cu12 -si 13 nivele recent dat in expluatare .

Zonele aferente teritoriului examinat pentru complexul locativ cu blocuri cu regim inalt de innaltime, reprezintă unele necesar de revitalizat si constituie un nucleu principal în sectorul Buiucani.

Conform Condițiilor geologice şi hidrogeologice (Evaluarea favorabilității terenurilor pentru construcții), cu terenurile în pantă uşoară cu declivitate mai puțin de 6°. Seismicitatea în conformitate cu harta microraionării după condițiile seismice constituie 7 grade. Procese periculoase nu s-au constatat, în caz de amplasare a construcțiilor noi este necesar de efectuat prospecțiuni inginereşti de detaliu sub fiecare obiectiv amplasat concret.

CHIŞINĂUPROIECT
Conform cu originalul

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						O B I E C T Nr. 3404			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data				
					2018	MEMORIU JUSTIFICATIV	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	1.1	15
ING		Tanas A.							
						DATE DE RECUNOASTERE A D OCUMENTATIEI. BORDEROUL PIESELOR DESENATE. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Memoriul justificativ

Tipul de proprietate

Conform Planului Geometric si extrasului din registrul bunului imobil, terenul cu Nr/c 0100515.519, are o Suprafata - **1,5 ha,** pe care la moment nu este amplasata nici o constructie. Terenul dat are destinatia pentru constructii.

0100515.519 - TEREN proprietate PUBLICA, suprafata de 1.5000 ha
0100515.512 - TEREN proprietate PUBLICA, suprafata de 0.1604 ha
0100515.270 - Obiectul nu este inregistrat in registrul bunurilor imobiliare

Functiuni Urbane

Regulamentul zonarii orasului Chisinau reprezinta un instrument de implimentare a strategiei de dezvoltare a obiectivelor si a politicilor cuprinse in Planul General de dezvoltare a mun. Chisinau si un instrument administrativ de control a modului de utilizare a terenului urban .

Zonarea propusa are ca scop general eliminarea efectelor extreme negative generate de unele functiuni urbane precum poluarea aerului si a apei, nivelul ridicat al zgomotului, congestia traficului, asigurarea nivelului optim de servicii.
Astfel in Zona de studiu avem urmatoarele Zone:

Zona Re - zona de revitalizare (zona de dezvoltare viitoare).
Zona R7 - cuprinde functiuni rezidentiale cu densitatea inalta. Sunt permise toate tipurile de locuit multifamiliale.
Zona S - sunt propuse pentru anumit tip de folosire aterenului, a carui caracteristica nu permite clasificarea in zone de locuire, comerciale ori industriale. Existenta lor este necesara pentru viabilitatea socio - economica a comunitatii municipiului Chisinau

Conditii Generale

Pentru codul R7 se prescriu urmatoarele conditii:

CUT: 3-5
POT maxim pentru:
Lot de colt: 80%
Lot de front: 65-70%
Retragere de la strada: 2.4-4.5m in functie de latimea strazii
Inaltimea maxima pina la prima retragere: 22m
Parcaj obligatoriu: 70% din numarul de locuinte

CHISINAUPROIECT
Conform cu originalul.

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						O B I E C T Nr. 3404			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data				
					2018	MEMORIU JUSTIFICATIV	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	1.2	15
ING		Tanas A.							
						DATE DE RECUNOASTERE A D OCUMENTATIEI. BORDEROUL PIESELOR DESENATE. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Memoriul justificativ

Planul General. Reglementari

Conform Planului Urbanistic General al orasului Chisinau aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chisinau nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul studiat este amplasata in Zona serviciilor publice, comerciale si administrative.Con form Regulamentului Local de Urbanism al orasului Chisinau, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chisinau nr. 22/40 din 25.12.2008 imobilul este amplasat in zona cu codul “Re”. Zona “Re”pentru revitalizare (zona de dezvoltare viitoare).

Având în vedere amplasamentul zonei studiate, teritoriul pe care nu sunt apmasate nici o constructie, terenul aflat in stare degradata necesita revitalizare si dezvoltare .

- Se propune crearea unui ansamblu rezidential comasat cu functiuni comerciale si sociale, pentru cartierul, adiacent strazii str. Vasile Lupu intersectie cu str. Vissarion Belinski, se necesita si ar fi posibila atribuirea functiei zonei, care fiind lipsita de valoare cu urmatoarele conditii:
- functia propusa sa nu stingeneasca vecinatatile, iar proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomodare si poluare;
- proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructii si amenajare, si o mai buna integrare in zona Rezidentiala.

Spre dezvoltare se propune, implementarea prevederilor proiectului cu atribuirea codul R7, si anume terenurile cu numerele cadastrale 0100515.519cu S - 1,5 ha. si respectiv terenul cu Nr /C 0100515.512 cu S 0,1604ha, adiacente strazii Vasile Lupu intersectie cu str. Vissarion Belinski

Odată cu aparitia investitorilor, fi posibil reabilitarea întregului cartier, si, de fapt, aceasta înseamnă un proces de regenerare urbană în partea de Vest , a orasului Chisinău, sectorul Buiucani.

În perspectivă se propune sistematizarea si constructia cartierului din limitele străzilor : Vasile Lupu intersectie cu str. Vissarion Belinski .

Constructiile propuse în proiect la Etapa I, pe terenul cu Nr/c 0100515.519, cu S - 1,5 ha, sunt blocuri locative cu regim ridicat de înăltime, între P+11Esi P+16E si o parcare subterana in doua nivele pentru 530 locuri si 60 locuri parcare supraterana. Totodata , la 1 Etapa este propusa si o Gradinita pentru copii, de 100 locuri.

Pe terenul Nr /C 0100515.512 cu S 0,1604ha, se propune amplasare unui bloc Locativ P+11 E, cu spatii comerciale la parter, in perspectivă.

Blocurile cu 12 nivele cu spatii comerciale la parter, sunt aplasare paralel stazii Vaile Lupu si vor forma frontonul principal la strada.

Zona cuprinsa intre str.Vasile Lupu intersectie cu str. Vissarion Belinski, are potential de a deveni, un cartier rezidential, cu o noua tipologie capabila sa raspunda exigentilor contemporane specifice unei urbanitati mai accentuate, ca densitate, diversitate si atractivitate publica.

Deci, conform PUZ elaborat, pentru Etapa I se prevede următoarele:
- amplasarea un bloc locativ cu înăltimea de P+11E si spatii comeciale la parter
- amplasarea 2 blocuri locative cu înăltimea de P+12E
- amplasarea 2 blocuri locative cu înăltimea de P+14E
- amplasarea un bloc locative cu înăltimea de P+15E
- amplasarea 2 blocuri locative cu înăltimea de P+16E;
- parcare suterana in doua nivele pentru 530 automobile;
- parcare supraterana pentru 60 automobile;
- amenajarea spatiilor verzi în jurul constructiilor, în curte;
- organizarea acceselor pietonale;
- organizarea terenului de joacă pentru copii.
- amplasarea unei gradinite de copii pentru 100 locuri.

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						OBIECT Nr. 3404			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data				
					2018	MEMORIU JUSTIFICATIV	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	1.3	15
ING		Tanas A.							
						DATE DE RECUNOASTERE A D OCUMENTATIEI. BORDEROUL PIESELOR DESENATE. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL	IMP "CHISINAUPROIECT"		

CHISINAUPROIECT
Conform cu originalul

Memoriul justificativ

Pe teritoriul Obiec al PUZ ,se propune, o zonă de agrement cu spaţii pentu odihnă, şi teren de joacă pentru copii.
Conform normelor de asigurare cu obiectivele socio-culturale, pentru constructiile amplasate la prima I Etapa si la perspectiva, populația din zona dată va putea beneficia de deservirea institutiilor existente ca: Scoala Medie nr. 86 care se afla la o departare de 750 m de la lotul pe care se propune Complexul locativ cu multe nivele. In privinta copiilor de virsta prescolara, locatarii vor beneficia de Gradinita de nr.157 - la 300m, si Gradinita de copii pentru 100 locuri, propusa pe teritoriul examinat.

NOTA INFORMATIVĂ :

suplimentar la **Aviz nr.418** al Centrului de Sanatate Publica mun.Chisinau la proiectul nr. 3400/2018- , " **Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului de 1.5ha, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr.28, mun. Chisinau**, conform Planului Geometric si extrasului din registrul bunului imobil, terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal, propus pentru amplasarea **Complexului locativ,** este proprietate privata, modul de folosinta - pentru constructii.

În conformitate cu *СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений* , numărul de locuri necesare în institutiile de educatie si învătământ se stabileste în dependență de structura demografică a localității, luând în calcul nivelul de asigurare al copiilor cu instituții preşcolare în limita 85% si 100% a copiilor în instituțiile de învățămînt gimnazial.

În proiectul dat calculul s-a bazat pe datele demografice (pentru anul 2015) din P.U.G. al orasului Chis inău, capitolul ***8.0. Demografie. Prognoze demografice.***

După scenariul optimist în anul 2015 numărul copiilor cu vârsta 0-6 ani în localitătile urbane ale municipiului constituie **53559**, iar numărul copiilor cu vârsta 7-15 ani constituie **47563** (***Efectivul prognozat al populației mun. Chişinău, conform scenariului optimist*** *Tabelul 8.2*). Numărul total al populatiei urbane pentru anul 2015 după scenariul optimist constituie **659544** (***Prognoza populației municipiului Chişinău, în profil teritorial, până în anul 2025, persoane, la începutul anului, (scenariul optimist)*** *Tabelul 8.2*) **.**

În conformitate cu aceasta pentru **1450** de locuitori a Blocului locativ propus în proiectul la I Etapa, numărul copiilor cu vârsta prescolară este de **100**, iar a copiilor cu vârsta scolară este de **105** . Respectiv numărul necesar de locuri în grădinită va constitui **8** (85% asigurare) si **7** de locuri în institutiile de studii generale (100% asigurare).

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Terenului care a generat PUZ cu Nr/c Nr/c 0100515.519 cu **S- 1.5ha**
propus pentru amenajarea si deservirea coplexului locativ cu multe nivele,
i se atribuie următorii indicatori urbanistici:

Regimul de inaltime:	
Bloc locativ (1 bloc)	P+11E
Obiectiv comercial	incorporat la parterul blocului
Bloc locativ (2 blocuri)	P+12E
Bloc locativ (2 blocuri)	P+14E
Bloc locativ (1 bloc)	P+15E
Bloc locativ (2 blocuri)	P+16E
Codul Zonal	**R7**
Suprafata lotului	**1,27** ha
Suprafata construita (amprenta la sol)	4730 mp.
Suprafata desfasurata (pe nivele)	56780mp.
Suprafata locativa	45420 mp.
Nr. apartamente	690
Populatia	1450 locuitori
Locuri de parcare tip subteran	530
Locuri de parcare tip terestru	60
POT	32.15%
CUT	3.86
Codul Zonal	**S**
Suprafata lotului	**0.23** ha
Suprafata construita (amprenta la sol)	615 mp.
Suprafata desfasurata (pe nivele)	1230mp.
Locuri	100

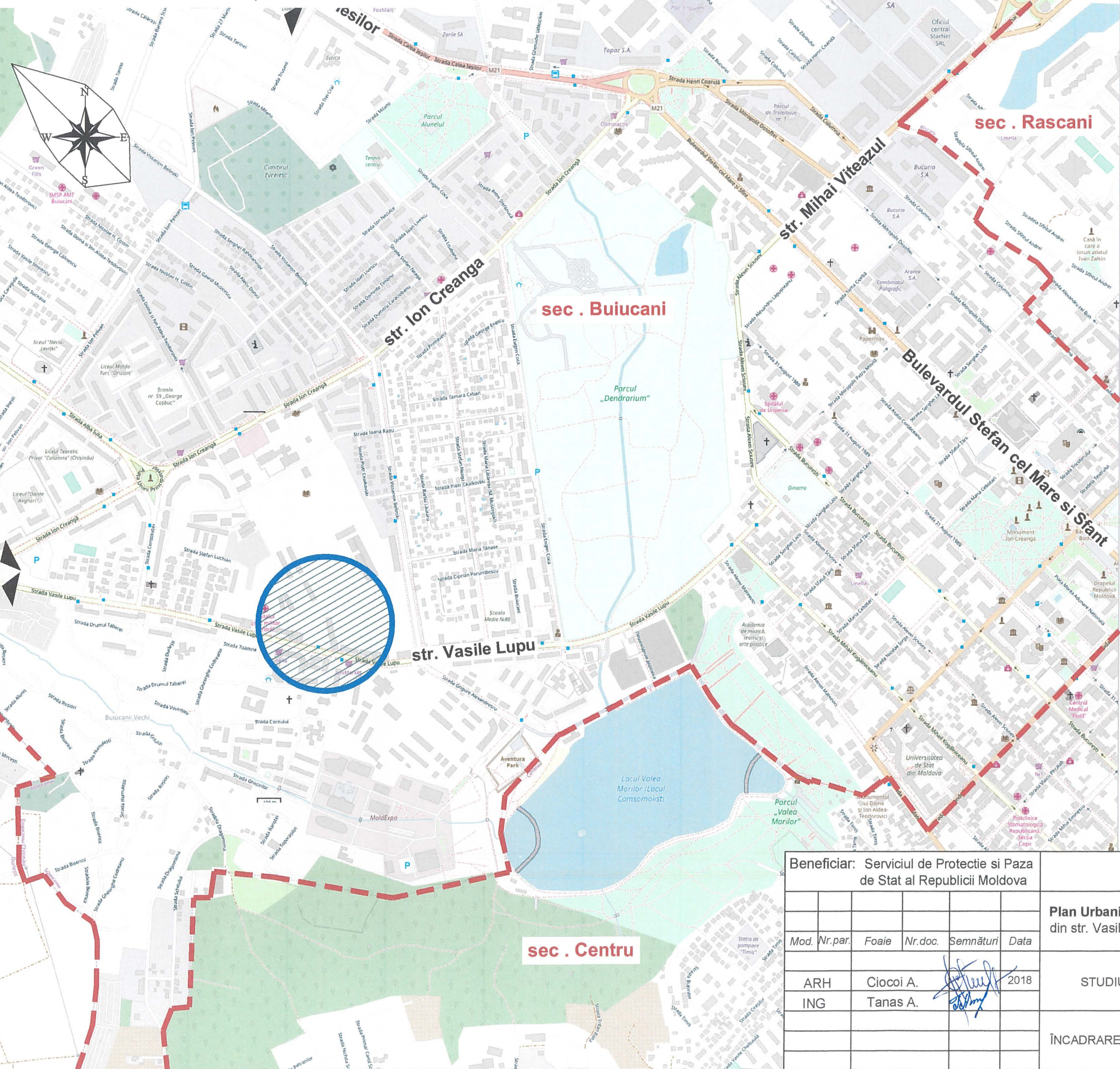
NOTA: In proiectul dat se propune stabilirea codului zonal pentru terenul care a generat PUZ se propune, din **Re - ZONA R7 -** care cuprinde funcțiuni de locuire, colective multietajate, in cladiri intre 4-10 etaje.
O parte din terenul cu codul Re se propune sa treaca in **in Zona S**

CHIŞINAUPROIECT Conform cu originalul.

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**		
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau		
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*			
					2018	MEMORIU JUSTIFICATIV	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	1.4	15
ING		Tanas A.							
						DATE DE RECUNOASTERE A D OCUMENTATIEI. BORDEROUL PIESELOR DESENATE. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

INCADRAREA IN TERITORIUL ORASULUI CHIŞINĂU



SEMNE CONVENȚIONALE

LIMITE

- LIMITA SECTOARELOR ADMINISTRATIVE ale or. CHIŞINĂU
- LIMITA DE STUDIU AL PUZ

ZONE

- M 14 — MAGISTRALĂ - de interes național
- MAGISTRALĂ - de interes orăşenesc
- STRĂZI PRINCIPALE
- ZONA LOCATIVĂ
- SPAȚII VERZI - zona de parc
- SPAȚII ACVATICE
- CALEA FERATA
- Hidropompa — ZONA INDUSTRIALA

Conform cu originalul.

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						OBIECT Nr. 3404		
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau		
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data			
ARH		Ciocoi A.			2018	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTAII	FAZA: PUZ	PLANŞA: 2 / PLANŞE: 15
ING		Tanas A.						
						ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL or. CHISINAU	IMP "CHISINAUPROIECT"	

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

IMAGINI FOTO din SITUAȚIA EXISTENTĂ PENTRU TERENUL EXAMINAT









IMAGINI FOTO din str. Vasile Lupu









SCHEMA DE FIXARE A IMAGINILOR FOTO





Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						OBIECT Nr. 3404			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*				
					2018	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	3.1	15
ING		Tanas A.							
						IMAGINI FOTO din SITUAȚIA EXISTENTĂ PENTRU TERENUL EXAMINAT	IMP "CHISINAUPROIECT"		

CHIŞINĂUPROIECT
Conform cu originalul.

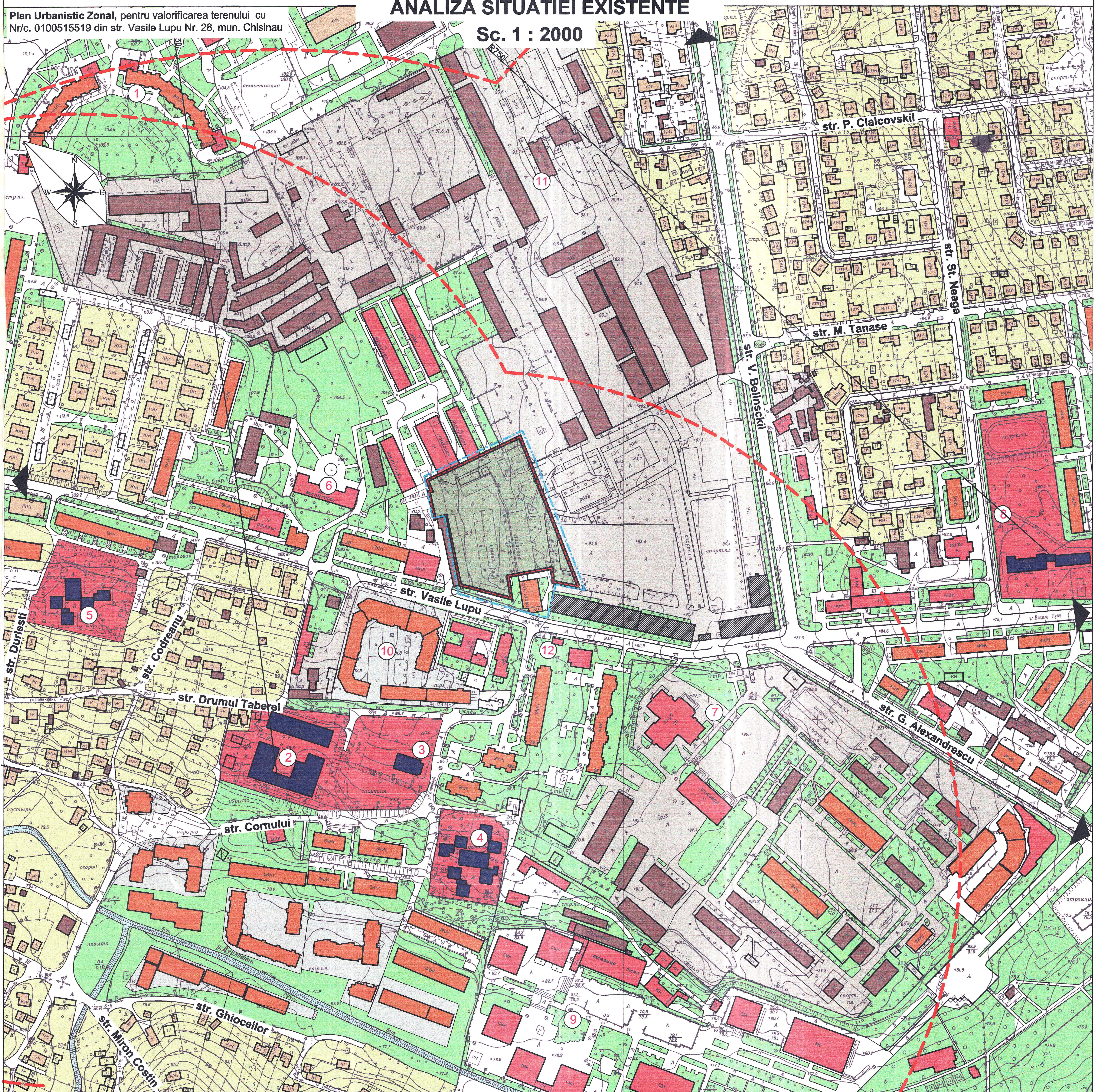
Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului de 1,5ha, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

IMAGINI FOTO din SITUAȚIA EXISTENTĂ PENTRU TERENUL EXAMINAT



Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						OBIECT Nr. 3404		
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau		
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*			
					2018	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	FAZA	PLANȘA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	3.1	14
ING		Tanas A.							
						IMAGINI FOTO din SITUAȚIA EXISTENTĂ PENTRU TERENUL EXAMINAT	IMP "CHISINAUPROIECT"		

CHIȘINĂUPROIECT Conform cu originalul.



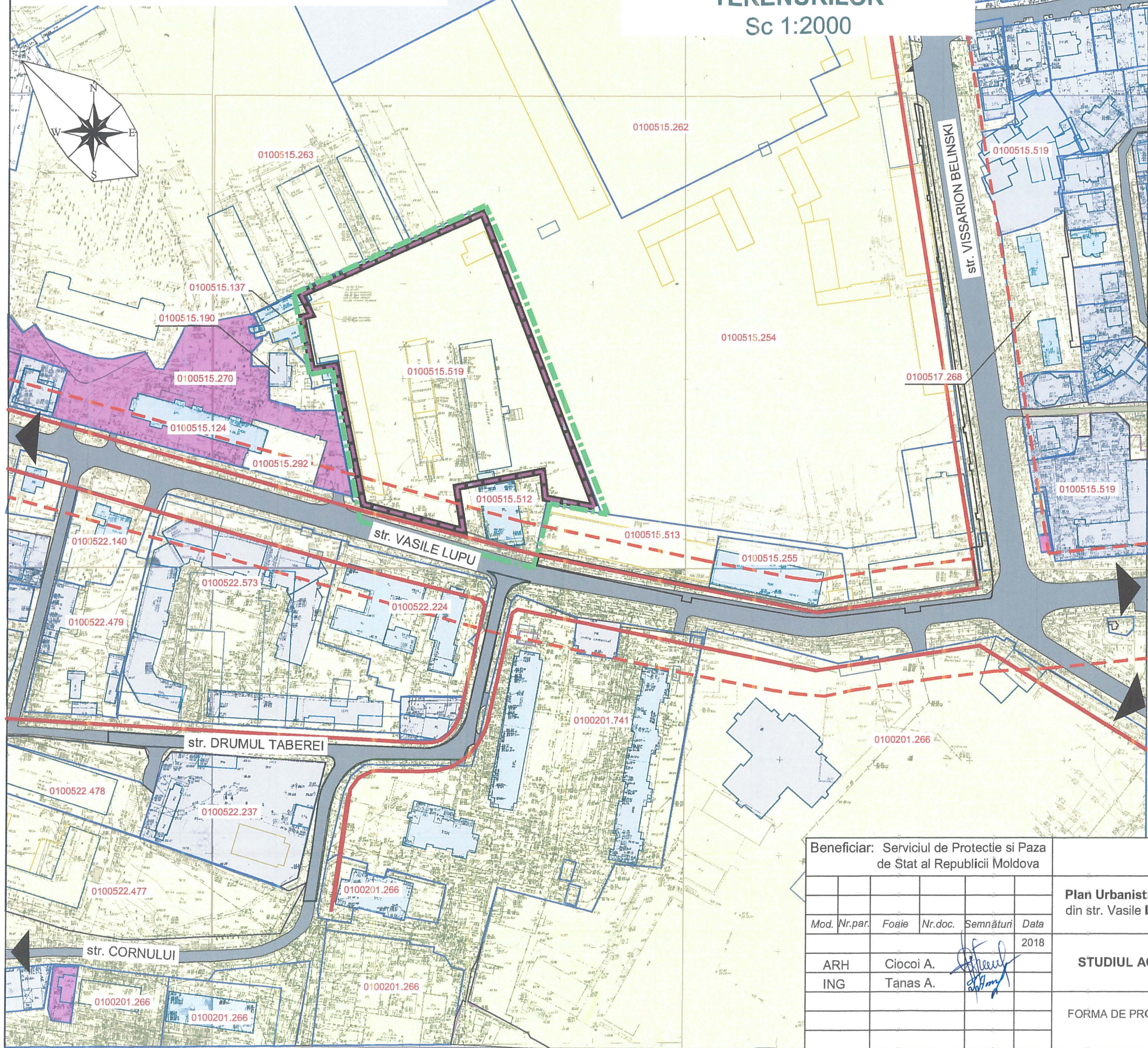
LEGENDA

1 - Piata Unirii Principatelor
2 - Scoala medie de cultura generala cu profil de Arte Plastice si Desen Nr. 52
3 - Biserica "Acoperemantul Maicii Domnului"
4 - Gradinita de copii Nr. 157
5 - Asociatia "Speranta si sanatate"
6 - Spitalul Clinic Militar Central
7 - Cladirea fostului Club al Unitatii
8 - Scoala medie Nr. 86
9 - Zona expozitionala de afaceri "MoldExpo"
10 - Complex locativ "ASTERCON"
11 - Unitate militara
12 - Statie auto

SEMNE CONVENȚIONALE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE DE LA OBIECTIVELE COMUNALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE DE LA INTREPRINDERILE INDUSTRIALE
- RAZA DE INFLUIENTA
- OBIECTIV SOCIAL - CULTURAL ŞI DE INVATAMINT
- OBIECTIV SOCIAL - ADMINISTRATIVE
- BLOC LOCATIV CU MULTE NIVELE
- CONSTRUCȚII LOCATIVE INDIVIDUALE
- CONSTRUCȚII COMUNALE, GARAJE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM JOS DE INALTIME
- ZONA COMERCIALA
- ZONA INDUSTRIALĂ
- CLADIRI CU FUNCTIE SPECIALA
- SPAȚII VERZI
- ALTE TERENURI
- UNITATE MILITARA
- LACURI ŞI SUPRAFEȚE DE APE
- TERENURI PAVATE
- STRAZI - MAGISTRALE de inters oraşanesc
- Strazi de inters local

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						OBIECT Nr. 3404		
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau		
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data			
					2018	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	4	15
ING		Tanas A.							
						ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE Sc. 1 : 2000	IMP "CHISINAUPROIECT"		

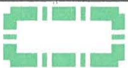


FORMA DE PROPRIETATE A TERENURILOR

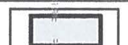
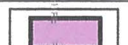
Sc 1:2000

SEMNE CONVENȚIONALE

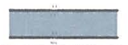
LIMITE

	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de cop ii**
	Limita parcelelor cadastrale

FORME DE PROPRIETATE

	Terenuri proprietate Publica
	Terenuri proprietate Privata
	Terenuri proprietate publica (domeniul privat)
	Terenuri proprietate nedetrminata
0100106.037	Numar cadastral al parcelelor

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

	Strazi si accese
	Linii rosii a strazilor conform PUG or. Chisinau
	Linii rosii a strazilor recalculat - (proiect)

Primaria municipiului Chisinau

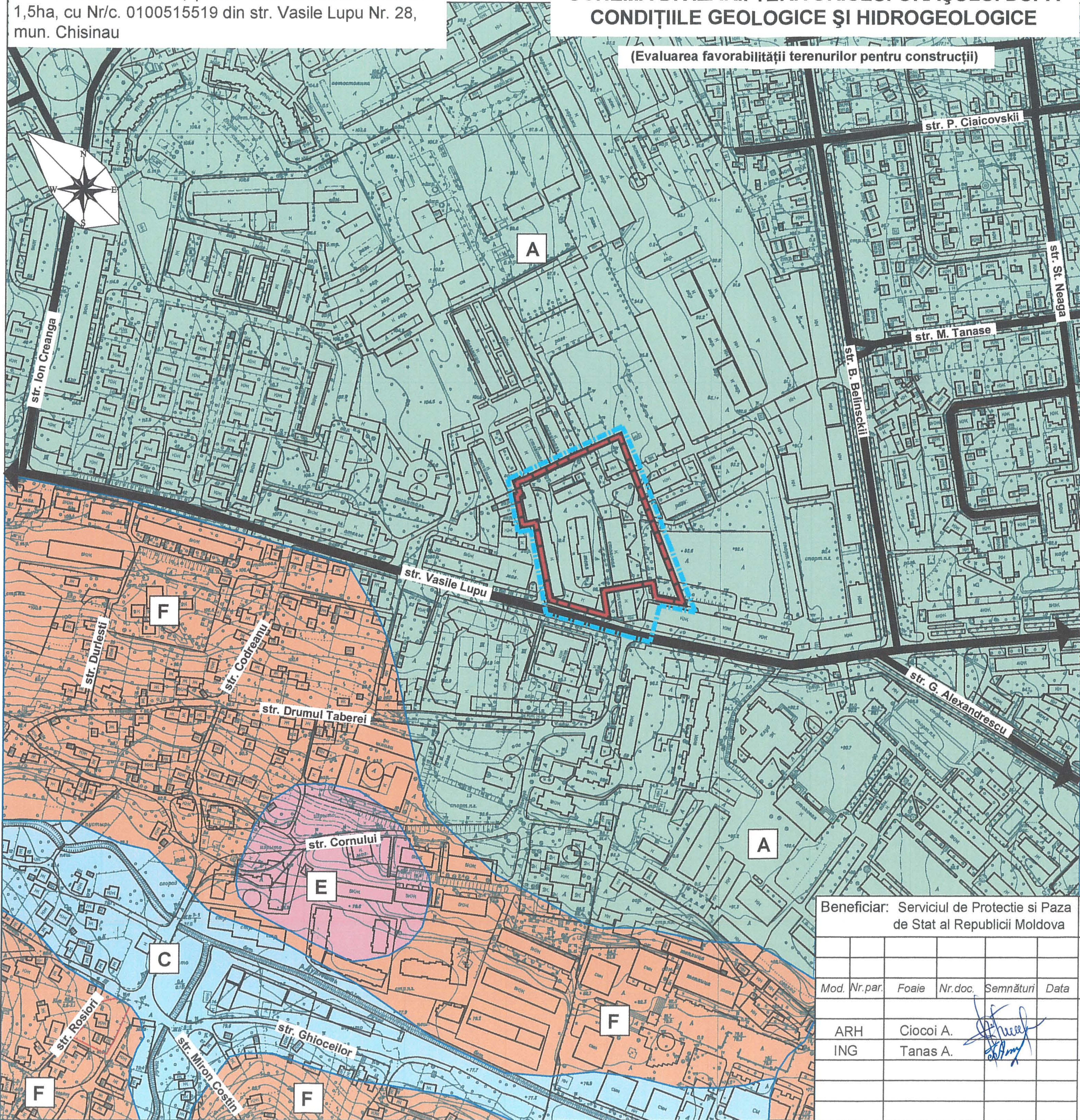
CHISINAUPROIECT Conform cu originalul

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*				
					2018	**STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	5	15
ING		Tanas A.							
						FORMA DE PROPRIETATE A TERENURILOR Sc. 1 : 2000	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului de 1,5ha, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

SCHEMA DIVIZĂRII TERITORIULUI ORAŞULUI DUPĂ CONDIŢIILE GEOLOGICE ŞI HIDROGEOLOGICE

(Evaluarea favorabilității terenurilor pentru construcții)



SEMNE CONVENȚIONALE

	- LIMITA SECTOARELOR ADMINISTRATIVE ALE or. CHISINAU
	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
zona A	-favorabilă pentru construcţii în mod geomorfologic, coincide cu suprafeţele de sol ale cumpenelor de ape şi cu terenurile în pantă uşoară cu declivitate mai puţin de 6°. Apele freatice sunt stratificate la adâncimea ce depăşeşte 5m. Seismicitatea în conformitate cu harta microraionării după condiţiile seismice constituie 7 grade. Procese periculoase nu s-au constatat, în caz de amplasare a construcţiilor noi este necesar de efectuat prospecţiuni inginereşti de detaliu sub fiecare obiectiv amplasat concret.
zona C	- condiţional favorabilă din cauza nivelului sporit al apelor freatice(0-5m)de la suprafata solului; posibilitati de inundare cu scurgelilr torentiale de suprafata; s.a.
zona F	-nefavorabilă pentru construcţii din cauza derogării coastelor de alunecări de teren (contemporane, vechi şi străvechi), potenţialului de alunecări, dezvoltării eroziunilor de coastă şi fund. În mod geomorfologic coincide cu coastele erozionale cu pantă abruptă mai mult de 6°, derogate de alunecări la diverse etape de dezvoltare a lor, cu terenurile de coastă potenţial periculoasă de alunecări şi cu teritoriile încrestate de văgăuni şi râpe. În caz de amplasare a construcţiiolr noi în limitele zonei menţionate este necesar de a efectua calculul stabilităţii de echilibru a coastelor, de a executa în volum deplin acţiunile contra alunecărilor şi eroziunilor ce pot garanta stabilitatea coastelor.
zona E	- conditional favorabil ă, coincide cu terenurile unde se întilnesc rambleuri de sol cu grosimea de 2m, indexul IV-1. La efectuarea prospecţiunilor inginereşti de detaliu sub obiective concrete e necesar de a ţine cont ca aceste soluri dispun de condiţii geotehnice eterogene şi solicită cercetări suplimentare
zona D	- condiţional favorabilă pentru construcţii din cauza stratificării de mică adîncime a nivelului apelor freatice de la suprafaţa solului (2-5m). Prezenţa în partea superioară a secţiunii transversale a solurilor aluviale puţin saturate cu ape, bogate în organică seismicităţii sporite (8grade). În mod geomorfologic coincide cu terasa 1 superioară a luncii inundabile a râului Bâc şi a afluenţilor lor laterali. În caz de proiectare şi amplasare a construcţiilor noi, este necesar de a ţine cont de factorii enumeraţi mai sus şi după posibilitate de a exclude sau de a reduce influenţa lor negativă.

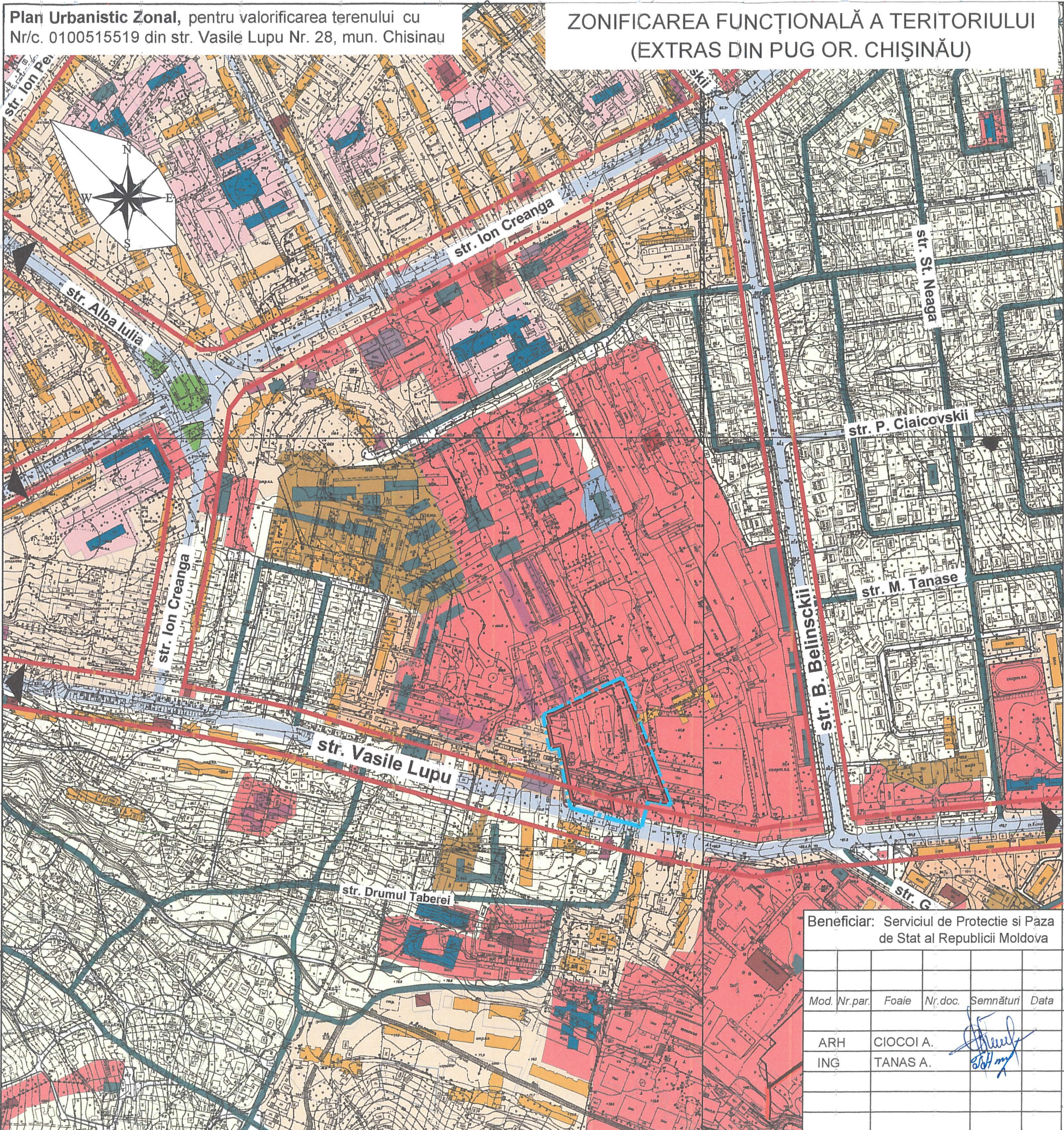
NOTA : Orice constructie, poate fi amplasata in zona data, cu conditia efecturaii prospectiunilor geologice detaliate, si inlaturarea influientei hazardelor naturale,daca vor fi depistate.

Conform cu originalul

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului de 1,5ha, cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data				
						STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTAII		PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					**PUZ**	6	15
ING		Tanas A.							
						EXTRAS DIN **PUG CHIŞINĂU** SCHEMA DIVIZĂRII TERITORIULUI ORAŞULUI DUPĂ CONDIŢIILE GEOLOGICE ŞI HIDROGEOLOGICE	**IMP "CHISINAUPROIECT"**		

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (EXTRAS DIN PUG OR. CHIŞINĂU)



SEMNE CONVENȚIONALE

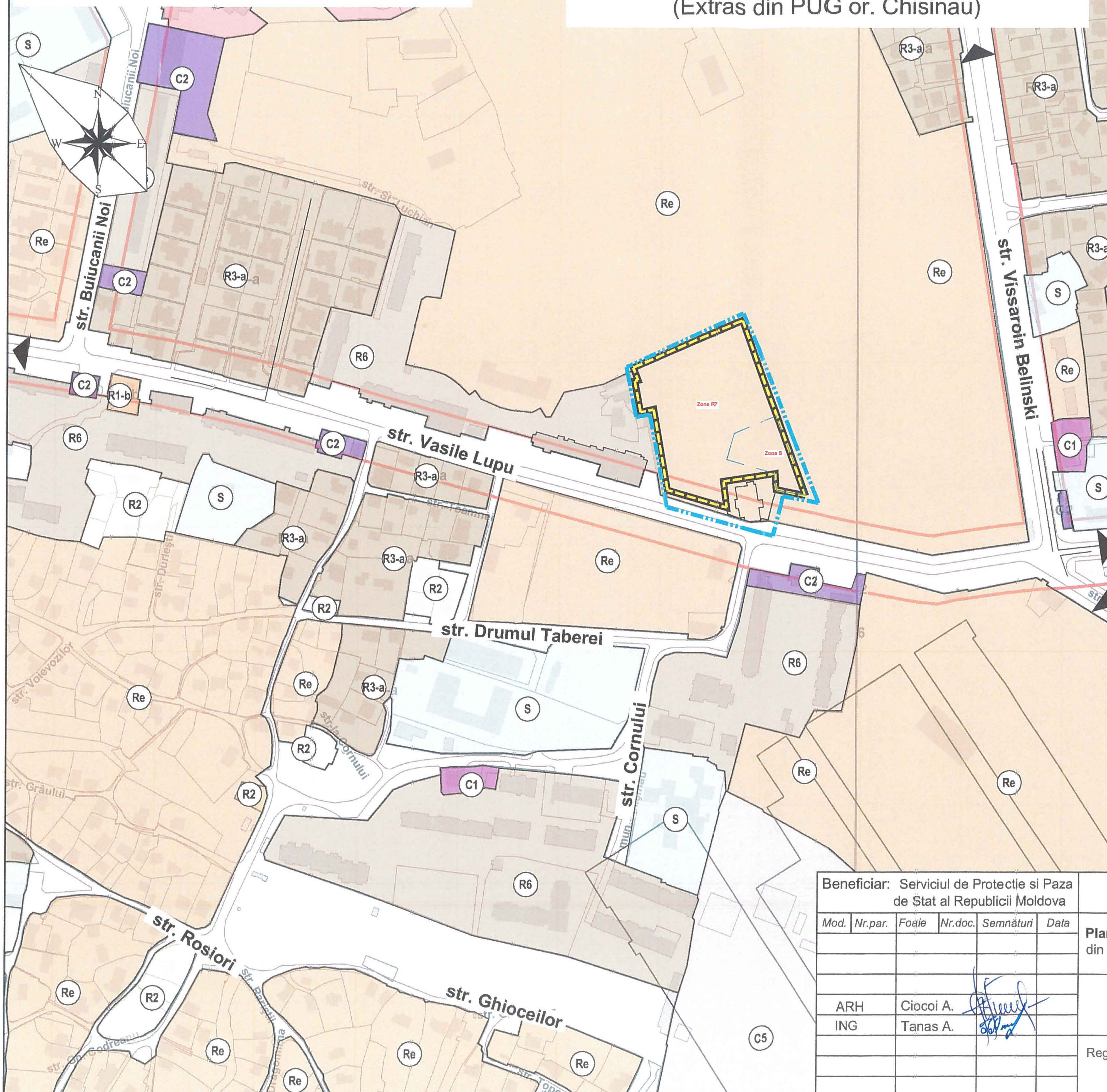
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
- **LINIA ROŞIE**
- **ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MEDIE (existenta)**
- **ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MEDIE (proiect)**
- **ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MICĂ**
- **ZONA SERVICIILOR PUBLICE, COMERCIALE ŞI ADMINISTRATIVE**
- **ZONA INSTITUTIILOR DE INVATAMINT SI EDUCATIE**
- **ZONA INDUSTRIALĂ**
- **ZONA COMUNALĂ**
- **ZONA CAII FERATE CHISINAU**
- **ZONA SPAȚIILOR VERZI**

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*				
ARH		CIOCOI A.		[signature]		STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ING		TANAS A.		[signature]			**PUZ**	7	15
						ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (EXTRAS DIN PUG OR. CHIŞINĂU)	**IMP "CHISINAUPROIECT"**		

Primăria municipiului Chişinău ... Chisinauproiect
CHISINAUPROIECT Conform cu originalul

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

Regulamentul Local de Urbanism al or. Chisinau (Extras din PUG or. Chisinau)



SEMNE CONVENȚIONALE

LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**

LIMITA ZONEI DE STUDIU

Zona Speciala (S) - cuprinde biserici, manastiri, institutii de invatamint, sanatate, etc.

Zona Comerciala (C1) - cuprinde functiunile care asigura comertul cu amanuntul

Zona Comerciala (C2) - cuprinde functiunile care asigura o gama larga de servicii mai rar frecvente

Zona Comerciala (C3-a) - cuprinde functiunile care asigura comertul general, (centre comerciale)

Zona Comerciala (C5) - zona comerciala centrala, cuprinde functiuni de vanzare cu amanuntul, de birouri, recreere, de servicii si de productie nepoluanta la scara mica.

Zona Comerciala (C7) - cuprinde functiuni prin care sunt realizate servicii la o scara mai larga decit cele prevazute la nivel de cartier

Zona Rezidentiala (Re) - reprezinta zone de revitalizare functionala

Zona Rezidentiala (R1-b) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea redusa.Sunt permise numai locuinte libere pe cele 4 fatade.

Zona Rezidentiala (R2) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea redusa.Sunt permise numai locuinte libere pe cele 4 fatade.

Zona Rezidentiala (R3-a) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea redusa. Sunt permise locuinte cuplate sau insiruite pentru una sau 2 familii

Zona Rezidentiala (R4) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea mai mare ca zona R3. Sunt permise locuinte cuplate sau insiruite pentru una sau 2 familii

Zona Rezidentiala (R6) - cuprinde functiuni rezidentiale cu densitatea medie. Sunt permise toate tipurile de locuinte colective, tip blocuri de locuit, multifamiliale. Inaltimea maxima pina la 9nivele.

Zona Rezidentiala (R7) - cuprinde functiuni rezidentiale cu densitatea inalta. Sunt permise toate tipurile de locuinte colective, tip blocuri de locuit, multifamiliale.

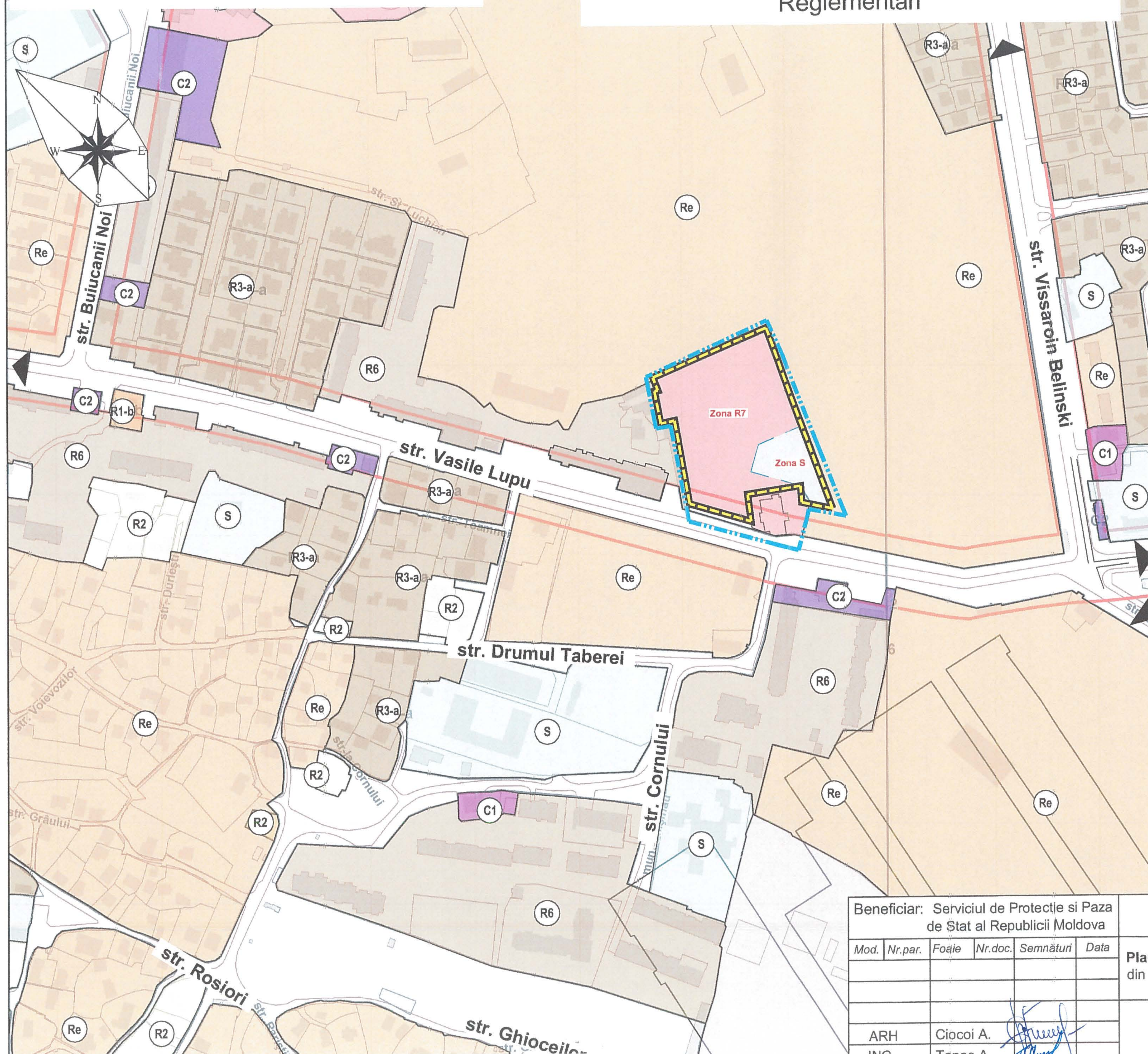
Primăria municipiului Chișinău — Secția elaborare proiecte — Chișinăuproiect

CHISINAUPROIECT Conform cu originalul

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**			
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*	**Plan Urbanistic Zonal,** pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
						STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					**PUZ**	8	15
ING		Tanas A.				Regulamentul Local de Urbanism al or. Chisinau (Extras din PUG or. Chisinau)	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

Regulamentul Local de Urbanism al or. Chisinau
Reglementari



NOTA: Se propune ca o parte din terenul examinat cu Nr/c. 0100515519 sa treaca din codul Re (zona de revitalizare) - in **Zona rezidentiala R7,** iar cealalta - **in Zona S**

SEMNE CONVENȚIONALE

LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**

LIMITA ZONEI DE STUDIU

Zona Speciala (S) - cuprinde biserici, manastiri, institutii de invatamint, sanatate, etc.

Zona Comerciala (C1) - cuprinde functiunile care asigura comertul cu amanuntul

Zona Comerciala (C2) - cuprinde functiunile care asigura o gama larga de servicii mai rar frecvente

Zona Comerciala (C3-a) - cuprinde functiunile care asigura comertul general, (centre comerciale)

Zona Comerciala (C5) - zona comerciala centrala, cuprinde functiuni de vanzare cu amanuntul, de birouri, recreere, de servicii si de productie nepoluanta la scara mica.

Zona Comerciala (C7) - cuprinde functiuni prin care sunt realizate servicii la o scara mai larga decit cele prevazute la nivel de cartier

Zona Rezidentiala (Re) - reprezinta zone de revitalizare functionala

Zona Rezidentiala (R1-b) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea redusa.Sunt permise numai locuinte libere pe cele 4 fatade.

Zona Rezidentiala (R2) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea redusa.Sunt permise numai locuinte libere pe cele 4 fatade.

Zona Rezidentiala (R3-a) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea redusa. Sunt permise locuinte cuplate sau insiruite pentru una sau 2 familii

Zona Rezidentiala (R4) - cuprinde functiuni rezidentiale linistite, cu densitatea mai mare ca zona R3. Sunt permise locuinte cuplate sau insiruite pentru una sau 2 familii

Zona Rezidentiala (R6) - cuprinde functiuni rezidentiale cu densitatea medie. Sunt permise toate tipurile de locuinte colective, tip blocuri de locuit, multifamiliale. Inaltimea maxima pina la 9nivele.

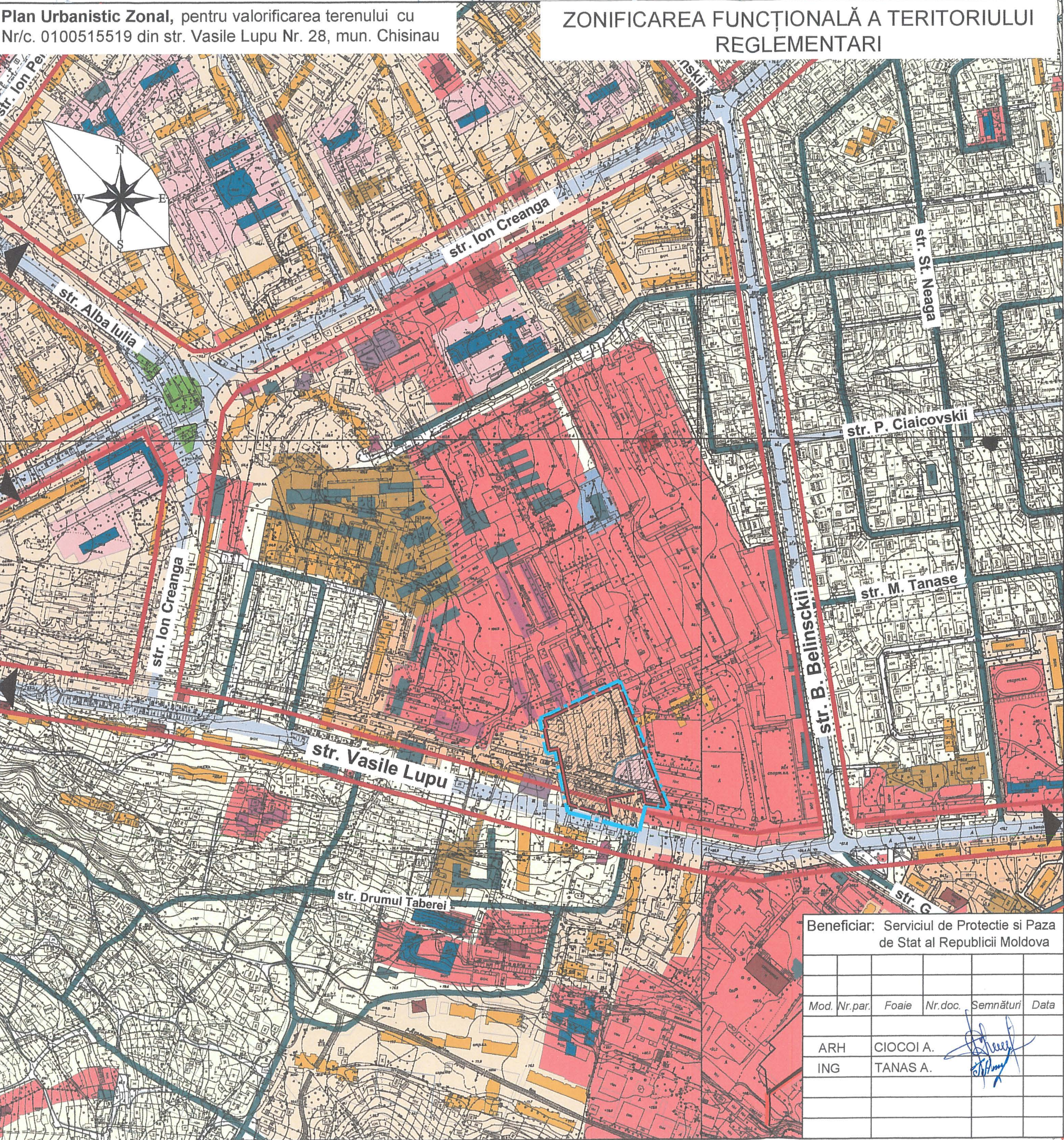
Zona Rezidentiala (R7) - cuprinde functiuni rezidentiale cu densitatea inalta. Sunt permise toate tipurile de locuinte colective, tip blocuri de locuit, multifamiliale.

CHIȘINĂUPROIECT
Conform cu originalul

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						OBIECT Nr. 3404			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data	**Plan Urbanistic Zonal,** pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
						STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH		Ciocoi A.					**PUZ**	9	15
ING		Tanas A.				Regulamentul Local de Urbanism al or. Chisinau Reglementari	IMP "CHISINAUPROIECT"		

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI REGLEMENTARI



SEMNE CONVENȚIONALE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU

LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**

- **LINIA ROŞIE**
- **ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MULTIETAJATE (existenta)**
- **ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MULTIETAJATE (proiect)**
- **ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MICĂ**
- **ZONA SERVICIILOR PUBLICE, COMERCIALE ŞI ADMINISTRATIVE**
- **ZONA INSTITUTIILOR DE INVATAMINT SI EDUCATIE (existenta)**
- **ZONA INSTITUTIILOR DE INVATAMINT SI EDUCATIE (proiect)**
- **ZONA INDUSTRIALĂ**
- **ZONA COMUNALĂ**
- **ZONA CAII FERATE CHISINAU**
- **ZONA SPAȚIILOR VERZI**

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova

Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data
ARH		CIOCOI A.			
ING		TANAS A.			

O B I E C T Nr. 3404

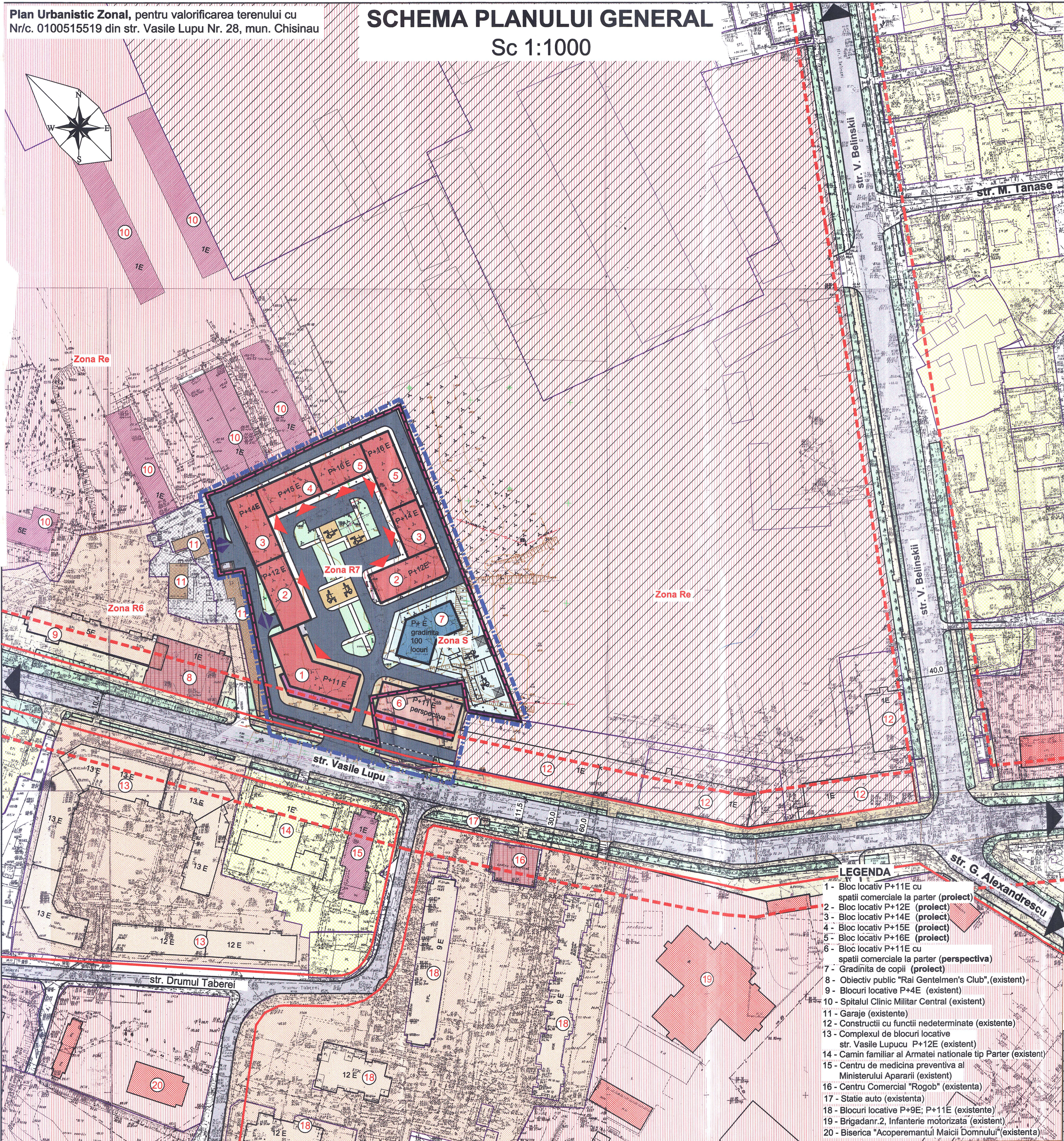
Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	PUZ	10	15

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI REGLEMENTARI

IMP "CHISINAUPROIECT"

CHIŞINAUPROIECT Conform cu originalul



SEMNE CONVENȚIONALE

	LIMITE
	LIMITA ZONEI DE STUDIU privind vlorificarea terenului
	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
	Limita parcelelor cadastrale
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	Blocuri locative cu P+11E; P+13 E, P+ 14 E ,P+ 15 E, si P+ 16 E, cu parcare subterana in 2 nivele (proiect)
	Propuneri de sistematizare a blocului locativ cu reconversia zonei din Codul Re in zona cu Codul R7 (perspectiva)
	Blocuri locative 4 -10 nivele, (existente)
	Institutii de invatamint si educatie (proiect)
	Obiective comerciale si de utilitate publica (existente)
	Obiective comerciale si de utilitate publica (perspectiva)
	Zona de interes public, constructii socio culturale si economice (existente)
	Zona rezidentiala, Blocuri locative cu multe nivele (existente)
	Zona de interes public, constructii socio culturale si economice conform PUG aprobat in 2007
	Zona constructiilor individuale (existente)
	Obiective de ocrotire a sanatatii (existente)
	Zona spatiilor verzi (existente, proiect)
	Teren de joaca pentru copii (proiect)
	INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT
	Drumuri si strazi existente
	Strazi si accese proiectate
	Spatii pavate
	Linii rosii a strazilor - conform PUG aprobat in 2007
	Linii rosii a strazilor recalculat (**proiect**)
	ACCESE
	Accese in cladire (locativ)
	Accese in parcarea auto (subsol)

INDICII TEHNICO - ECONOMICI

Nr. crt.	DENUMIREA INDICILOR	UNITATEA DE MĂSURĂ	INDICII
1	2	3	4
1	**SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU**,(teritoriul situat la intersectia strazilor: Vasile lupu cu str. Belinski, **din care:**	ha	1.7804
2	SUPRAFATA TERENULUI care a generat PUZ, Nr/c. 0100515519, proprietate de stat, aflat in folosinta Serviciul de Protectie si Paza de stat al RM, destinat pentru constructia de locuinte si obiective de menire social - culturale **(proiect), din care:**	ha	1.5
3	**Suprafata TERENULUI** preconizat pentru schimbarea CODULUI ZONAL din(Re) in (R7) - cu apmasarea Coplexului locativ de blocuri cu spatii comerciale la parter **(proiect), din care**	ha	1.27
3.1	- Suprafata ocupata de spatii locative	mp	45420
3.2	- Suprafata ocupata de spatii comerciale si deservire publica	mp	770
3.3	NUMĂRUL apartamentelor (total) **(proiect)**	apartamente	690
3.4	NUMĂRUL locatarilor (total **(proiect)**	persoane	1450
4	SUPRAFAȚA LOTULUI propus pentru amplasarea Unei gradinite de copii - de 100 locuri, pe trenul cu Nr./ C 0100515519 , cu schimbarea Codului Zonal din (Re) in (S) **(Proiect)**	ha	0.23
5	SUPRAFATA TERENULUI cu Nr/c.0100515512, proprietate publica domeniul privat, propus pentru constructia unui bloc locativ cu P+11E si cu spatii comerciale la parter **(perspectiva)**	ha	0.1604
5.1	- Suprafata ocupata de spatii locative	mp	5410
5.2	- Suprafata ocupata de spatii comerciale si deservire publica	mp	615
5.3	NUMĂRUL apartamentelor **(perspectiva)**	apartamente	90
5.4	NUMĂRUL locatarilor **(perspectiva)**	persoane	190
6	**Total NUMĂRUL apartamentelor (proiect)**	apartamente	780
7	**Total NUMĂRUL locatarilor (proiect)**	persoane	1640
8	**NUMARUL de parcari auto subterana in 2 nivele (proiect)**	locuri	530
9	**NUMARUL de parcari auto suprateran (proiect)**	locuri	60
10	NUMĂRUL copiilor de varsta prescolara **(proiect)**	copii	100
11	NUMĂRUL copiilor de varsta scolara **(proiect)**	copii	105
	PROCENTUL DE OCUPARE A TERITORIULUI - POT	%	32.15
	COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERITORIULUI - CUT		3.86

Pentru consultari publice

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI RELAȚII FUNCIARE AVIZAT 22.11.18

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova

OBIECT Nr. 3404

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

ASI	Karetki M.	
ARH	Ciocoi A.	
ING	Tanas A.	

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

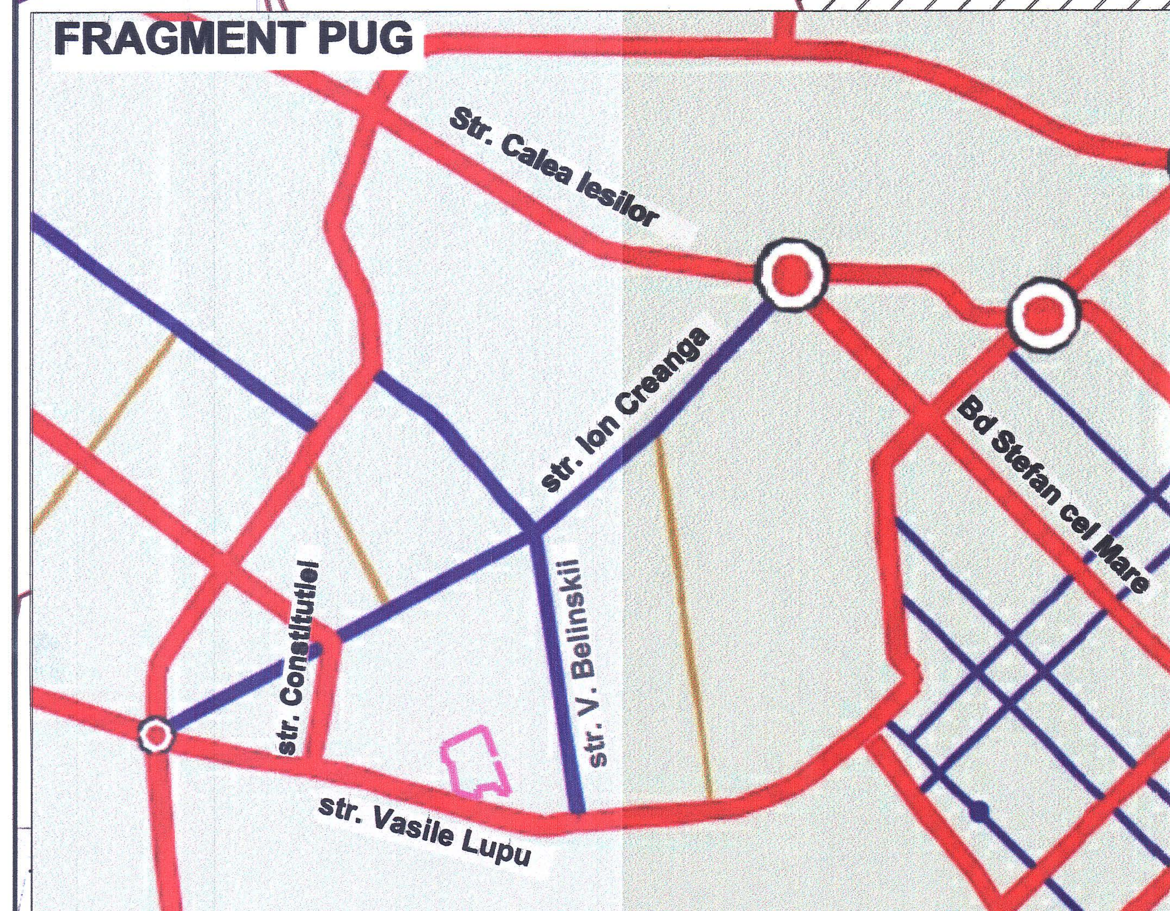
FAZA	PLANȘA	PLANȘE
PUZ	11	14

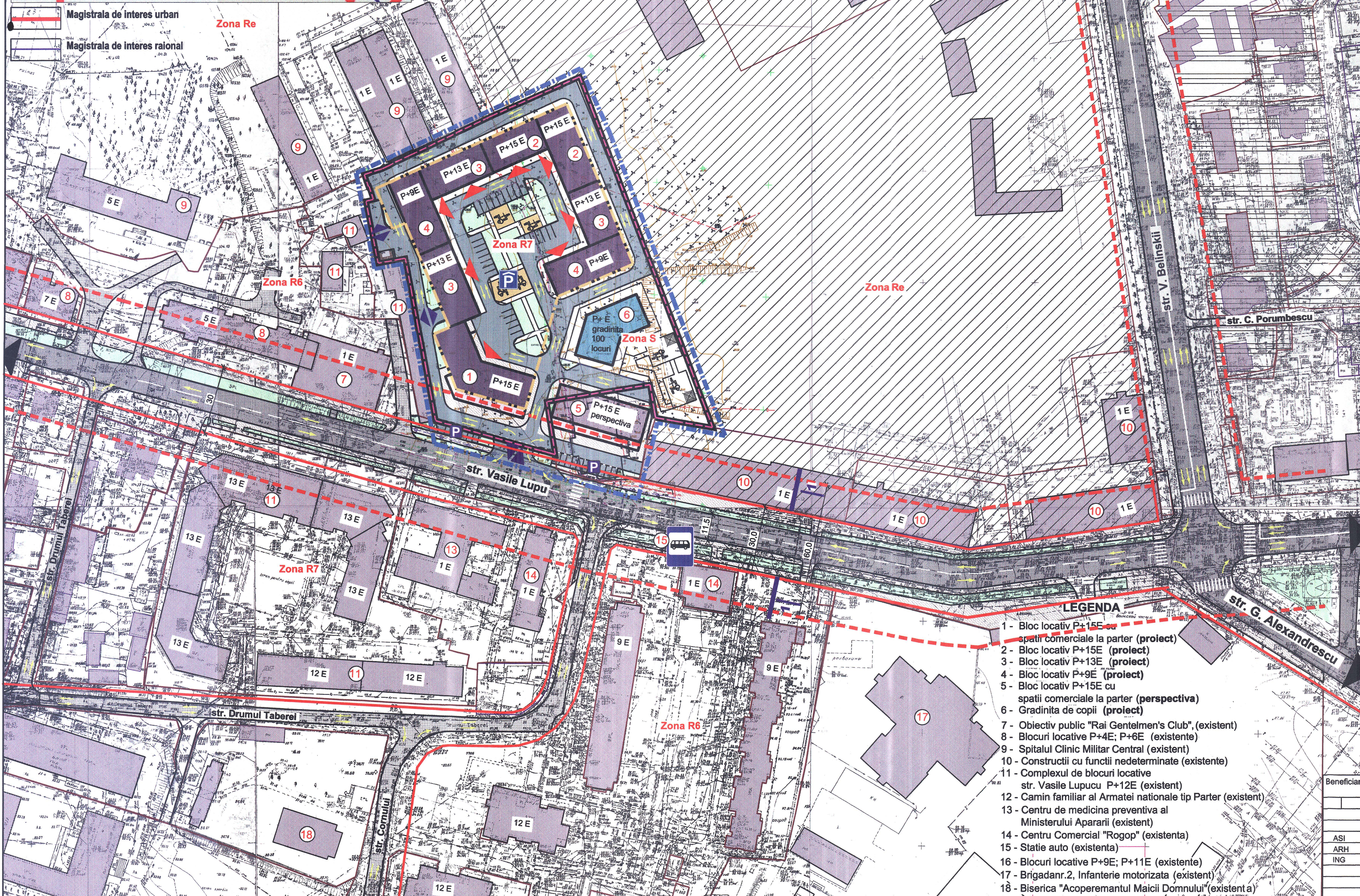
SCHEMA PLANULUI GENERAL
Sc. 1 : 1000

I.M.P."CHIȘINĂUPROIECT"

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

SCHEMA RETELEI DE DRUMURI SI STRAZI
Sc 1:1000



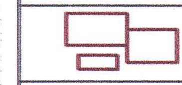


SEMNE CONVENȚIONALE

LIMITE

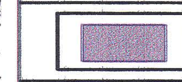
 LIMITA ZONEI DE STUDIU

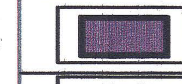
 LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519, cu S=1.5ha,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**

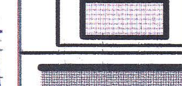
 Limita parcelelor cadastrale

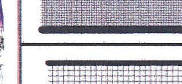
 Limita parcare de tip inchis

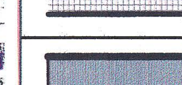
INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

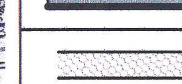
 Constructii capitale existente

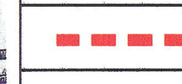
 Constructii capitale proiect

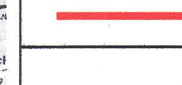
 Constructii capitale, propuneri pentru perspectiva

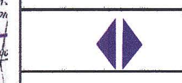
 Strazi si accese importante

 Partea carosabilă. Stăzi și accese secundare existente

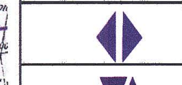
 Partea carosabilă. Stăzi și accese secundare (proiect)

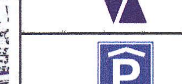
 Trotuare pavate

 Linii rosii a strazilor - conform PUG aprobat in 2007

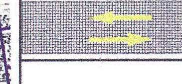
 Linii rosii a strazilor - propuse

ACCESE

 Accese in parcarea auto (subsol)

 Accese, intrare si iesire din cartier

 PARCARE AUTO SUBTERAN

 PARCARE AUTO SUPRATERAN

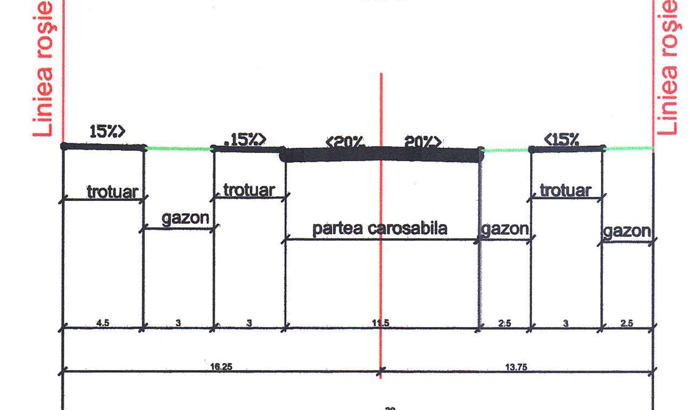
 Directie de circulatie

INDICII TEHNICO - ECONOMICI

Nr.	DENUMIREA INDICILOR	UNITATEA DE MĂSURĂ	INDICII
1	2	3	4
1	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519, destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**	ha	**1.5**
2	SUPRAFAȚA terenului ocupata de Constructie	mp	**4730**
3	NUMĂRUL apartamentelor (total)	apartamente	**690**
4	SUPRAFAȚA TERENULUI ocupată de acces pietonal si auto	mp	6670
6	Numarul de parcari auto - subsol in 2 nivele ,	locuri	530
8	Numarul de parcari auto - terestru	locuri	60
9	Procentul asigurarii cu locuri de parcare in functie de nr.apartamentelor	%	90

Profil transversal tip :Magestrală de importanță raională

1:1



LEGENDA

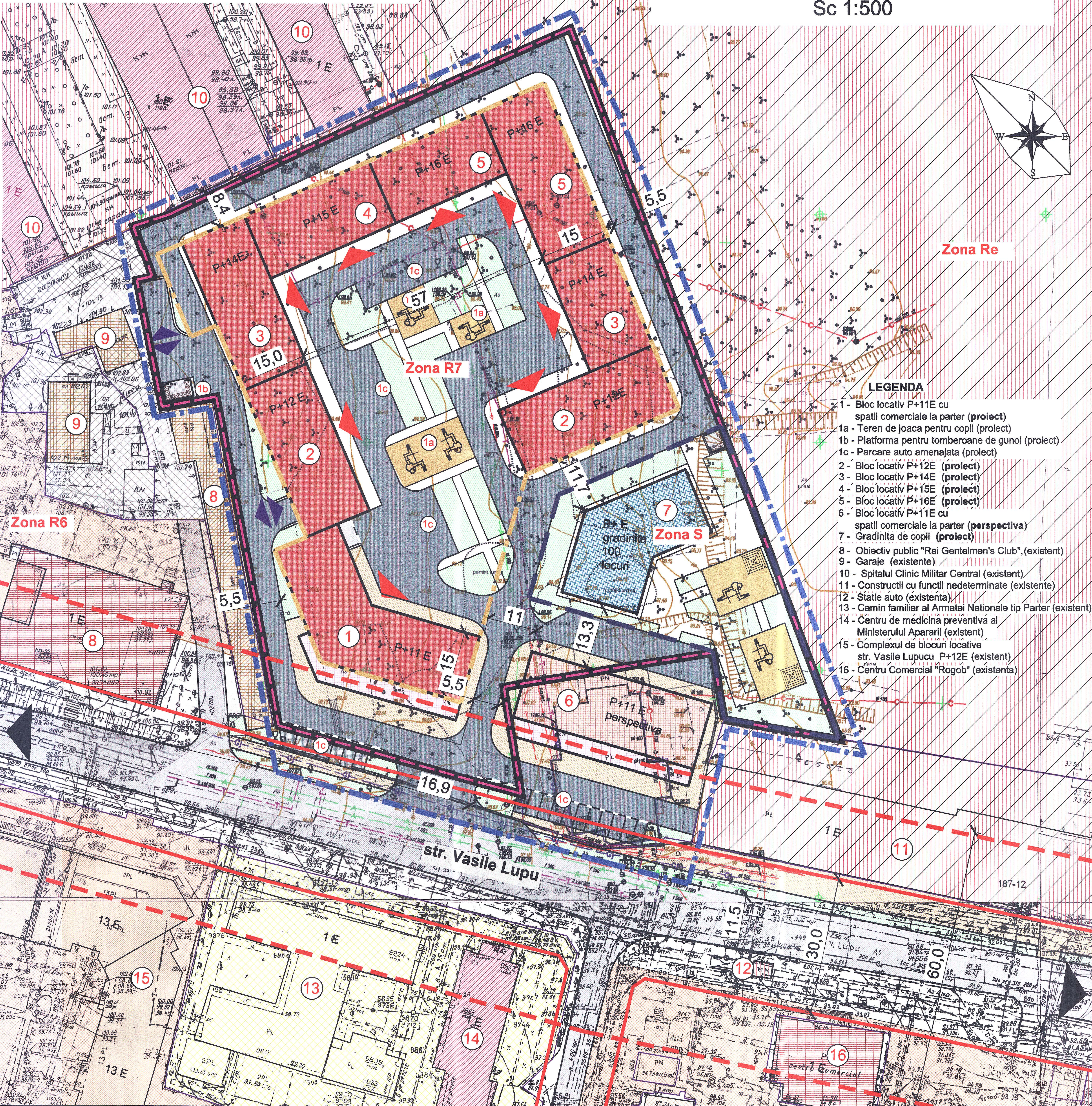
1 - Bloc locativ P+15E cu spatii comerciale la parter **(proiect)**
2 - Bloc locativ P+15E **(proiect)**
3 - Bloc locativ P+13E **(proiect)**
4 - Bloc locativ P+9E **(proiect)**
5 - Bloc locativ P+15E cu spatii comerciale la parter **(perspectiva)**
6 - Gradinita de copii **(proiect)**
7 - Obiectiv public "Rai Gentelmen's Club", (existent)
8 - Blocuri locative P+4E; P+6E (existente)
9 - Spitalul Clinic Militar Central (existent)
10 - Constructii cu functii nedeterminate (existente)
11 - Complexul de blocuri locative str. Vasile Lupucu P+12E (existent)
12 - Camin familiar al Armatei nationale tip Parter (existent)
13 - Centru de medicina preventiva al Ministerului Apararii (existent)
14 - Centru Comercial "Rogop" (existenta)
15 - Statie auto (existenta)
16 - Blocuri locative P+9E; P+11E (existente)
17 - Brigadanr.2, Infanterie motorizata (existent)
18 - Biserica "Acoperemantul Maicii Domnului"(existent a)

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova	O B I E C T Nr. 3404		
	Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau		
ASI Karetki M. / ARH Ciocoi A. / ING Tanas A.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	FAZA: PUZ	PLANȘA: 11 / PLANȘE: 14
	SCHEMA PLANULUI GENERAL Sc. 1 : 1000	I.M.P."CHIŞINĂUPROIECT"	

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c.0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

SCHEMA PLANULUI DE AMENAJARE

Sc 1:500



SEMNE CONVENȚIONALE

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
- LIMITA PARCARII SUBTERANE (2 nivele) - proiect

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Blocuri locative cu P+9E; P+13 E, P+ 15 E cu parcare subterana (proiect)
- Propuneri de sistematizare a bloculuii locativ cu reconversia zonei din Codul Re in zona cu Codul R7 (perspectiva)
- Blocuri locative 4 -10 nivele, (existente)
- Institutii de invatamint si educatie (proiect)
- Obiective comerciale si de utilitate publica (existente)
- Obiective comerciale si de utilitate publica (perspectiva)
- Zona de interes public, constructii socio culturale si economice (existente)
- Zona rezidentiala, Blocuri locative cu multe nivele (existente)
- Zona de interes public, constructii socio culturale si economice, conform PUG aprobat in 2007
- Zona constructiilor individuale (existente)
- Obiective de ocrotire a sanatatii (existente)
- Zona spatiilor verzi (existente, proiect)
- Teren de joaca pentru copii (proiect)

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

- Drumuri si strazi existente
- Strazi si accese proiectate
- Spatii pavate
- Linii rosii a strazilor - conform PUG aprobat in 2007
- Linii rosii a strazilor recalculat - (proiect)

ACCESE

- Accese in cladire (locativ)
- Accese in parcarea auto (subsol)

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Terenului care a generat PUZ cu Nr/c Nr/c 0100515.519 cu **S- 1.5ha** propus pentru amenajarea si deservirea coplexului locativ cu multe nivele, i se atribuie următorii indicatori urbanistici:

Regimul de inaltime:	
Bloc locativ (1 bloc)	P+11E
Obiectiv comercial	incorporat la parterul blocului
Bloc locativ (2 blocuri)	P+12E
Bloc locativ (2 blocuri)	P+14E
Bloc locativ (1 bloc)	P+15E
Bloc locativ (2 blocuri)	P+16E
Codul Zonal	**R7**
Suprafata lotului	**1,27** ha
Suprafata construita (amprenta la sol)	4730 mp.
Suprafata desfasurata (pe nivele)	56780mp.
Suprafata locativa	45420 mp.
Nr. apartamente	690
Populatia	1450 locuitori
Locuri de parcare tip subteran	530
Locuri de parcare tip terestru	60
POT	32.15%
CUT	3.86
Codul Zonal	**S**
Suprafata lotului	**0.23** ha
Suprafata construita (amprenta la sol)	615 mp.
Suprafata desfasurata (pe nivele)	1230mp.
Locuri	100

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova

OBIECT Nr. 3404

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

ASI	Karetki M.
ARH	Ciocoi A.
ING	Tanas A.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

FAZA	PLANŞA	PLANŞE
PUZ	12	14

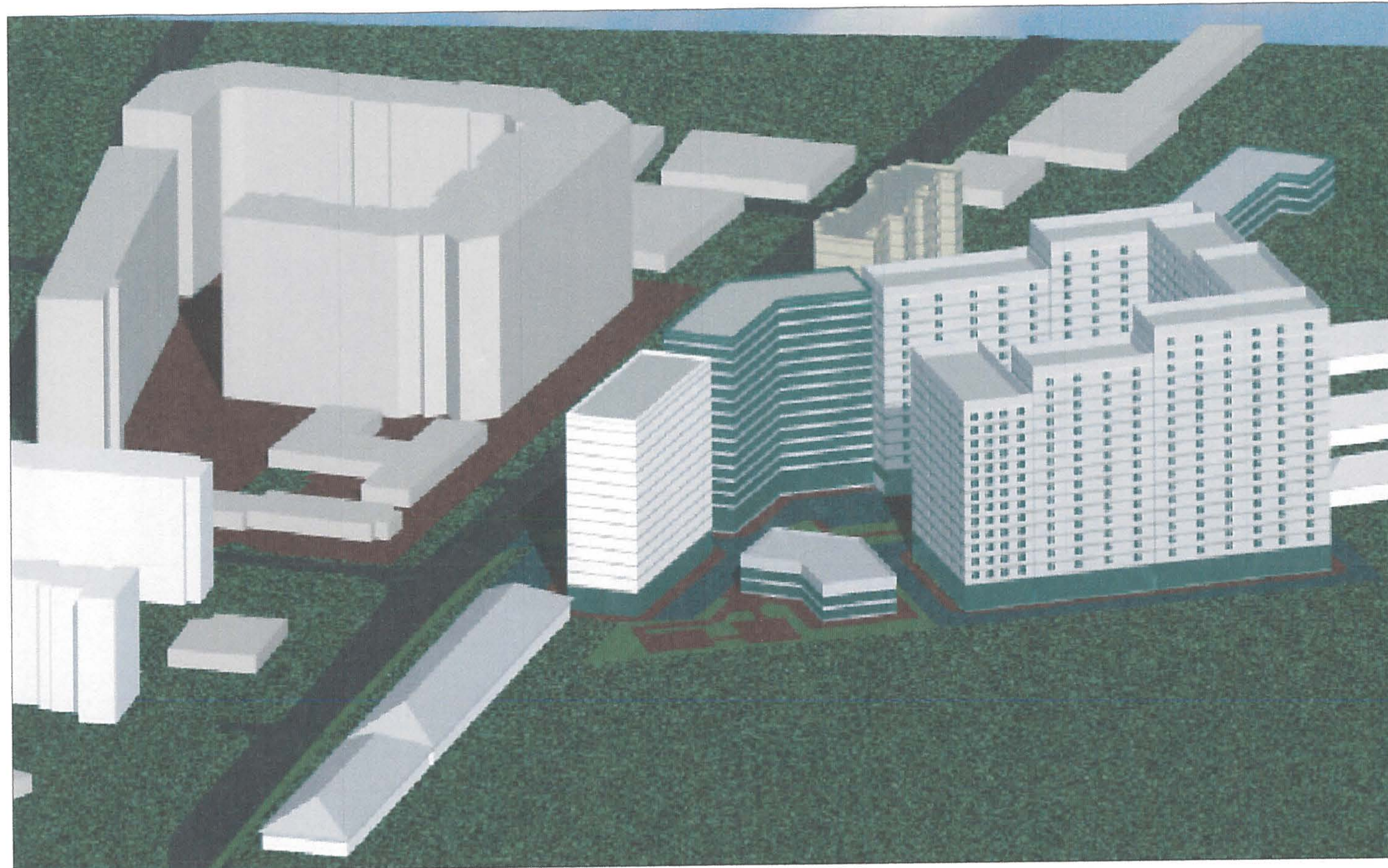
SCHEMA PLANULUI DE AMENAJARE

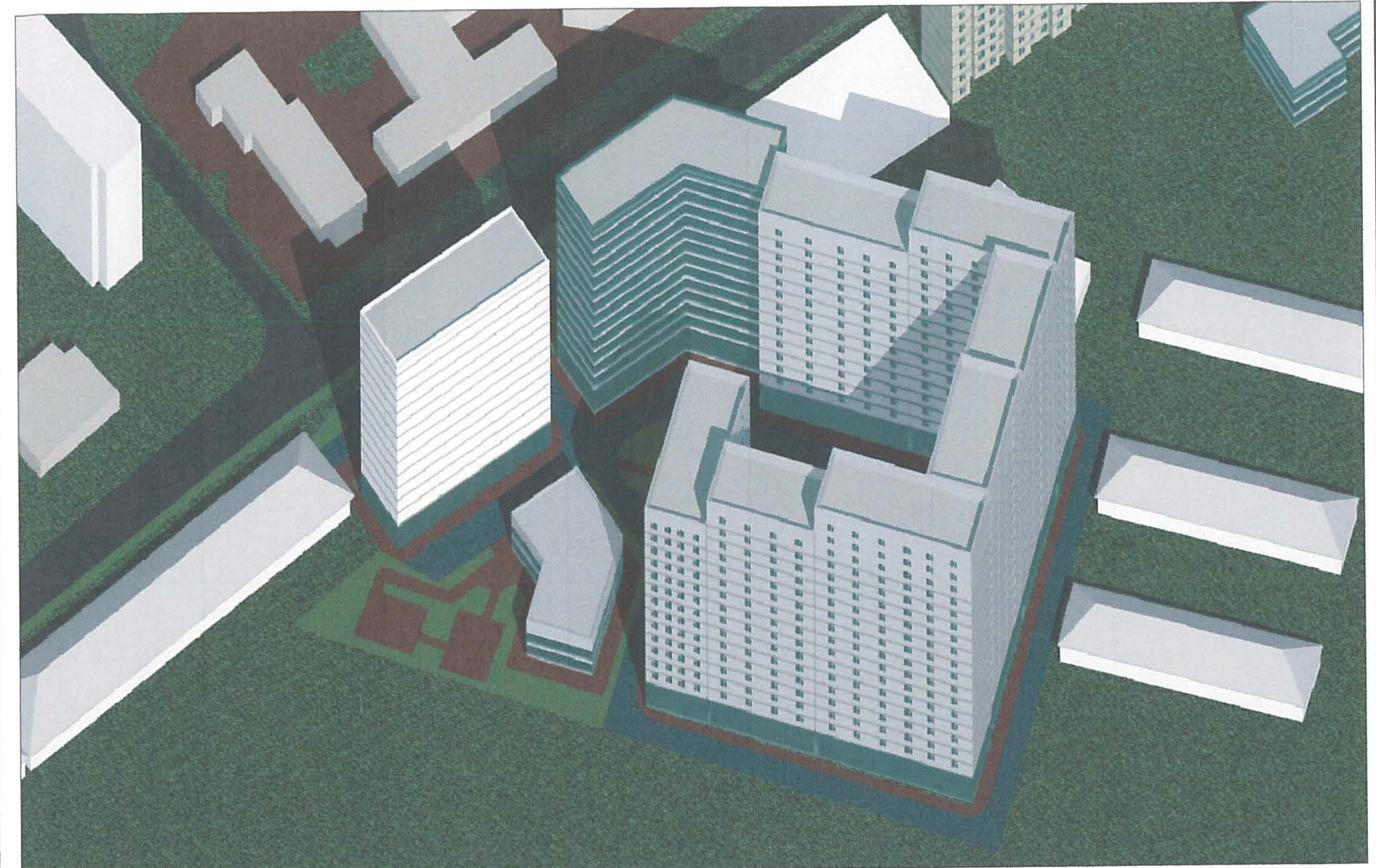
Sc. 1 : 500

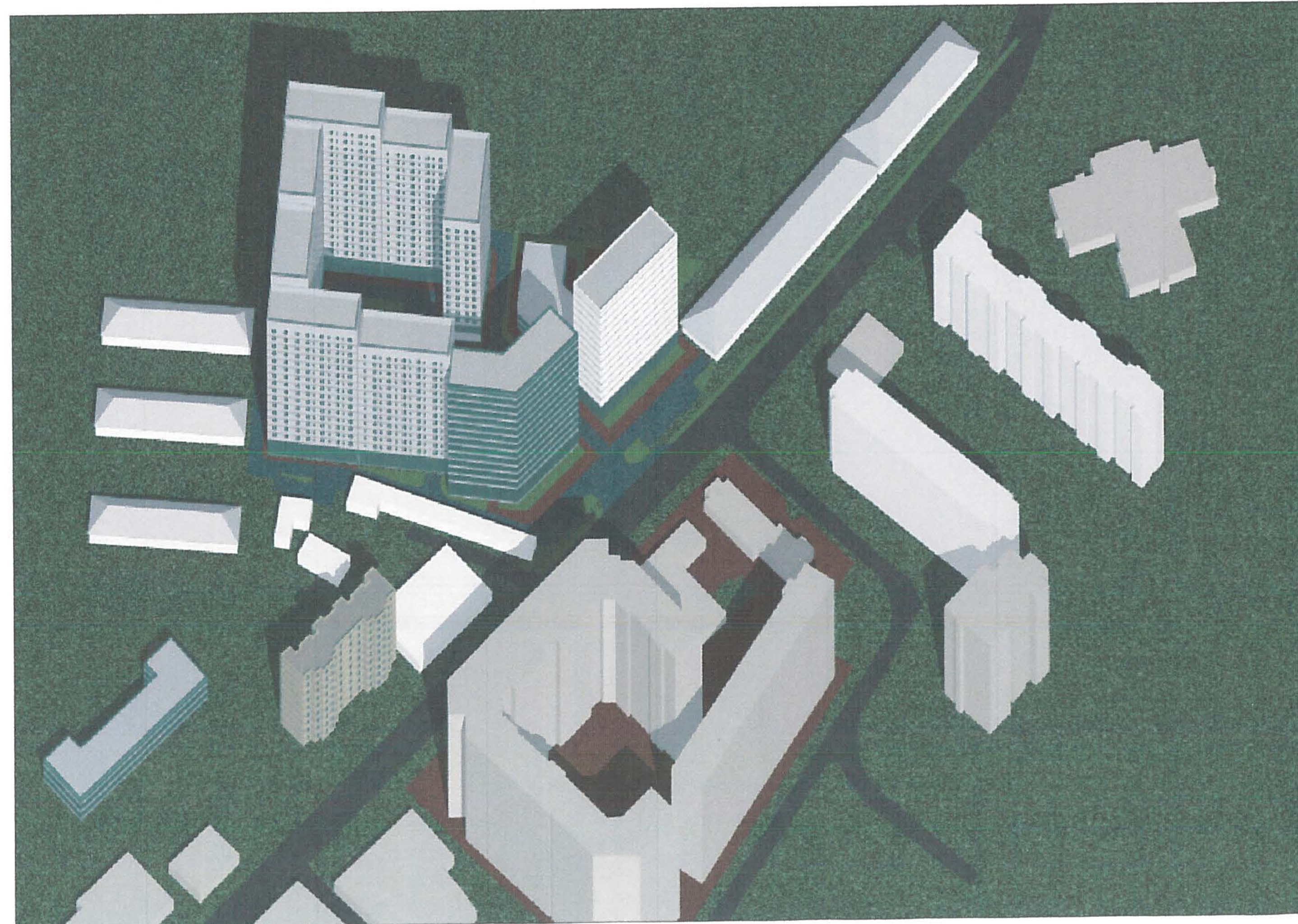
I.M.P."CHIŞINĂUPROIECT"

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. VEDERI







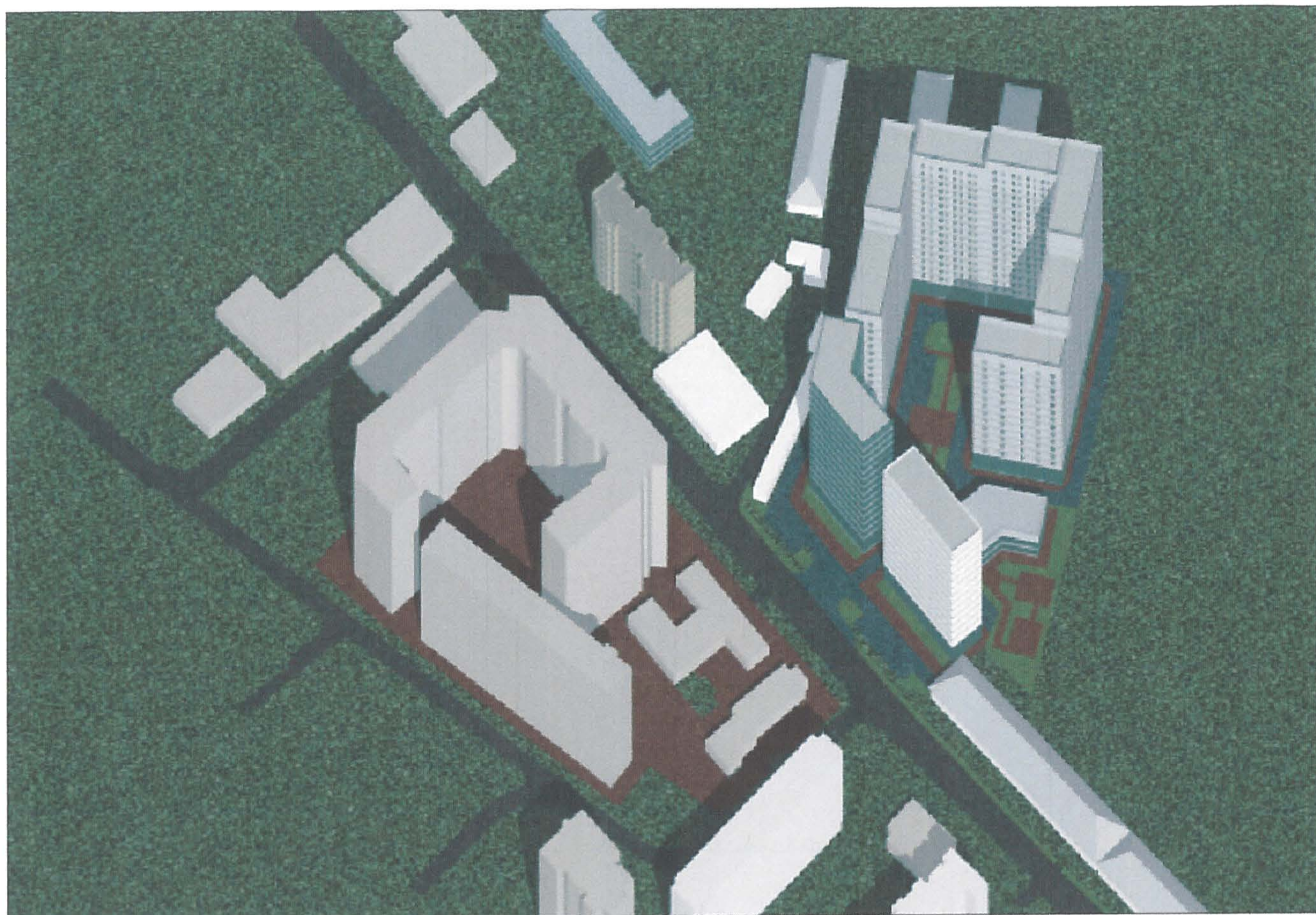


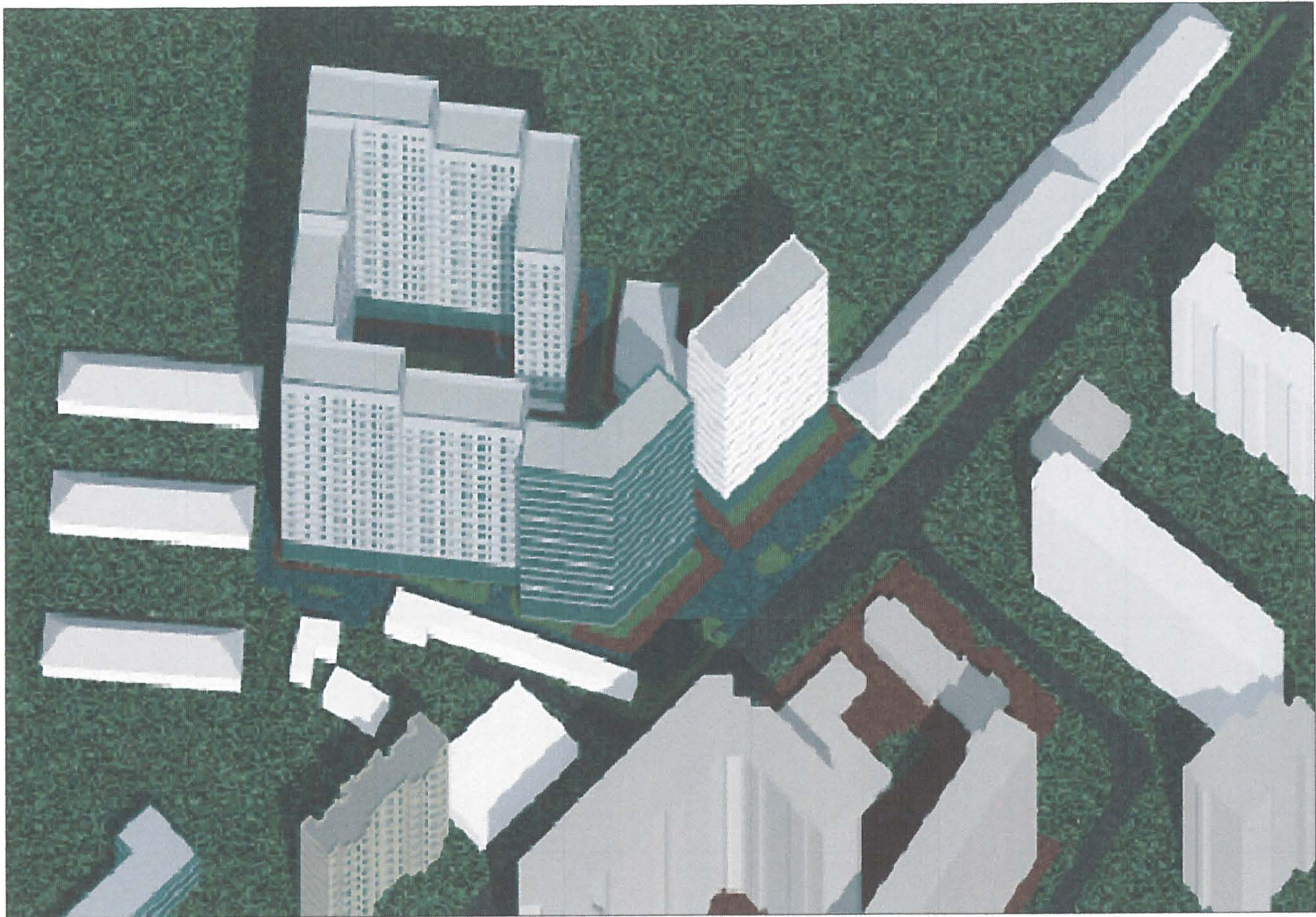
Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova						**O B I E C T Nr. 3404**			
						Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*				
					2018	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
ARH		Ciocoi A.					PUZ	14.0	15
ING		Tanas A.				VEDERI	**IMP "CHISINAUPROIECT"**		

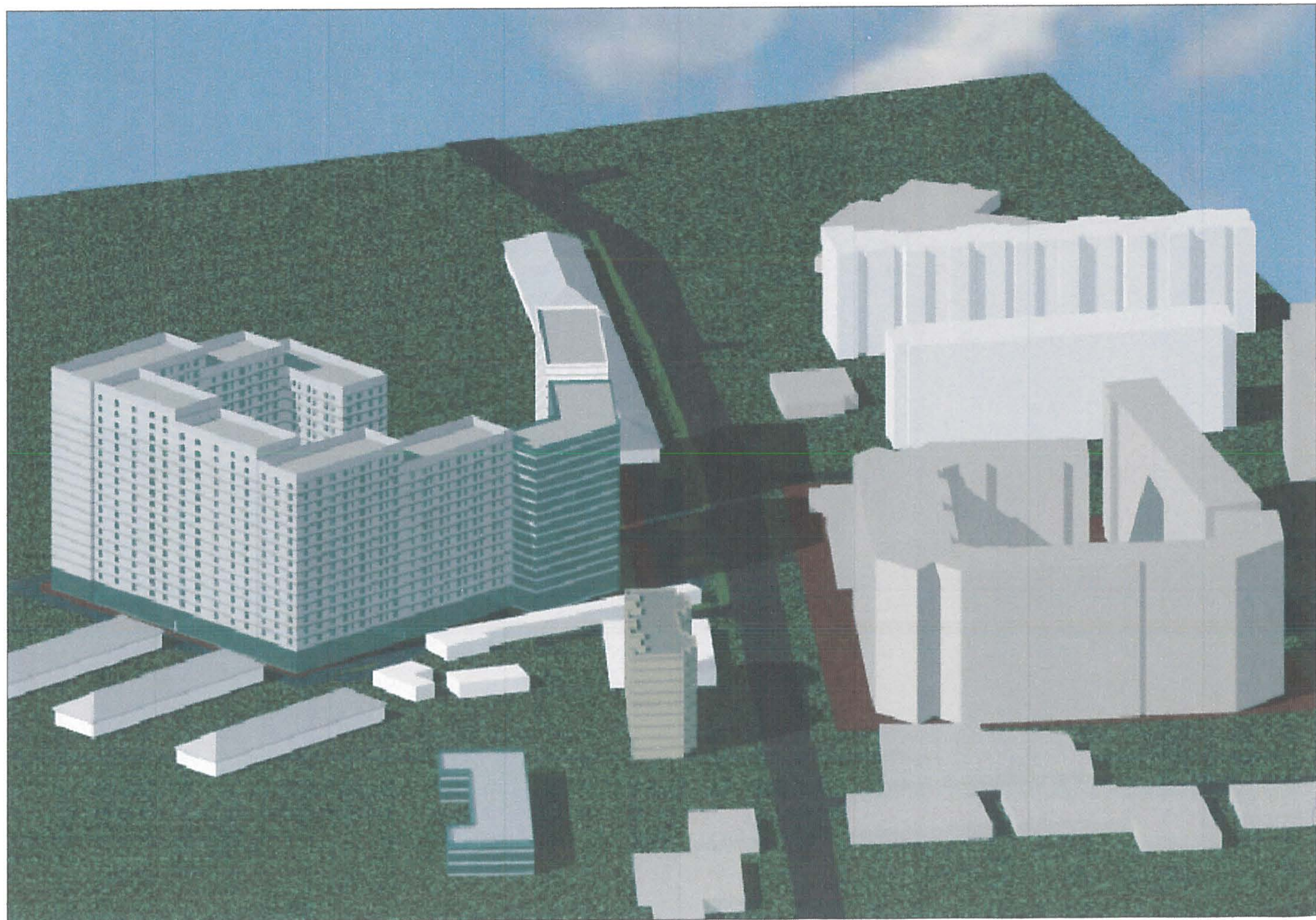
CHIŞINAUPROIECT Conform cu originalul.

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. VEDERI









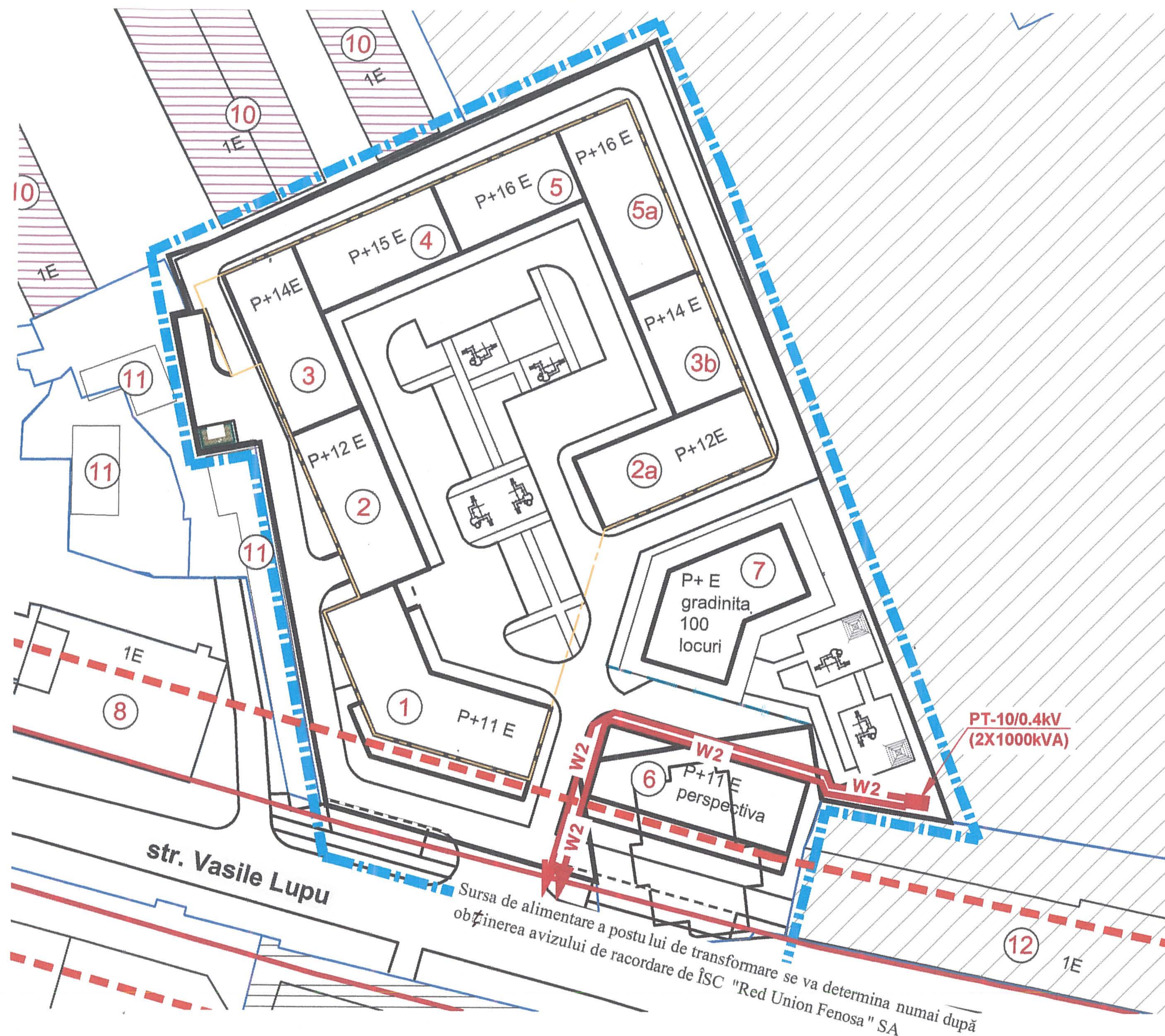
Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova					
Mod.	*Nr.par.*	*Foaie*	*Nr.doc.*	*Semnături*	*Data*
					2018
ARH		Ciocoi A.			
ING		Tanas A.			

O B I E C T Nr. 3404

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

	FAZA	PLANŞA	PLANŞE
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	PUZ	14.1	15
VEDERI	IMP "CHISINAUPROIECT"		

CHIŞINAUPROIECT
cu originalul.



SEMNE CONVENȚIONALE

	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. **0100515519** cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
	Zona rezidentiala pentru Blocuri locative colective cu multe nivele, conform PUG aprobat in 2008
	Obiective de ocrotire a sanatatii (existente)
	Linii rosii a strazilor - conform PUG aprobat in 2007
	Limita parcarii subterane 2 nivele(proiect)
	Post de transformare proiectat PT-10/0,4 кV (2x1000kVA) 2x1000 - numarul si puterea a transformotoarelor de forța
W2	Linie electrica in cablu 10 kV

LEGENDA

1 - Bloc locativ P+15E cu spatii comerciale la parter (**proiect**)
2 - Bloc locativ P+15E (**proiect**)
3 - Bloc locativ P+13E (**proiect**)
4 - Bloc locativ P+9E (**proiect**)
5 - Bloc locativ P+15E cu spatii comerciale la parter (**perspectiva**)
6 - Gradinita de copii (**proiect**)
7 - Obiectiv public "Rai Gentelmen's Club", (existent)
8 - Blocuri locative P+4E (existent)
9 - Spitalul Clinic Militar Central (existent)
10 - Constructii cu functii nedeterminate (existente)
11 - Complexul de blocuri locative str. Vasile Lupucu P+12E (existent)
12 - Camin familiar al Armatei nationale tip Parter (existent)

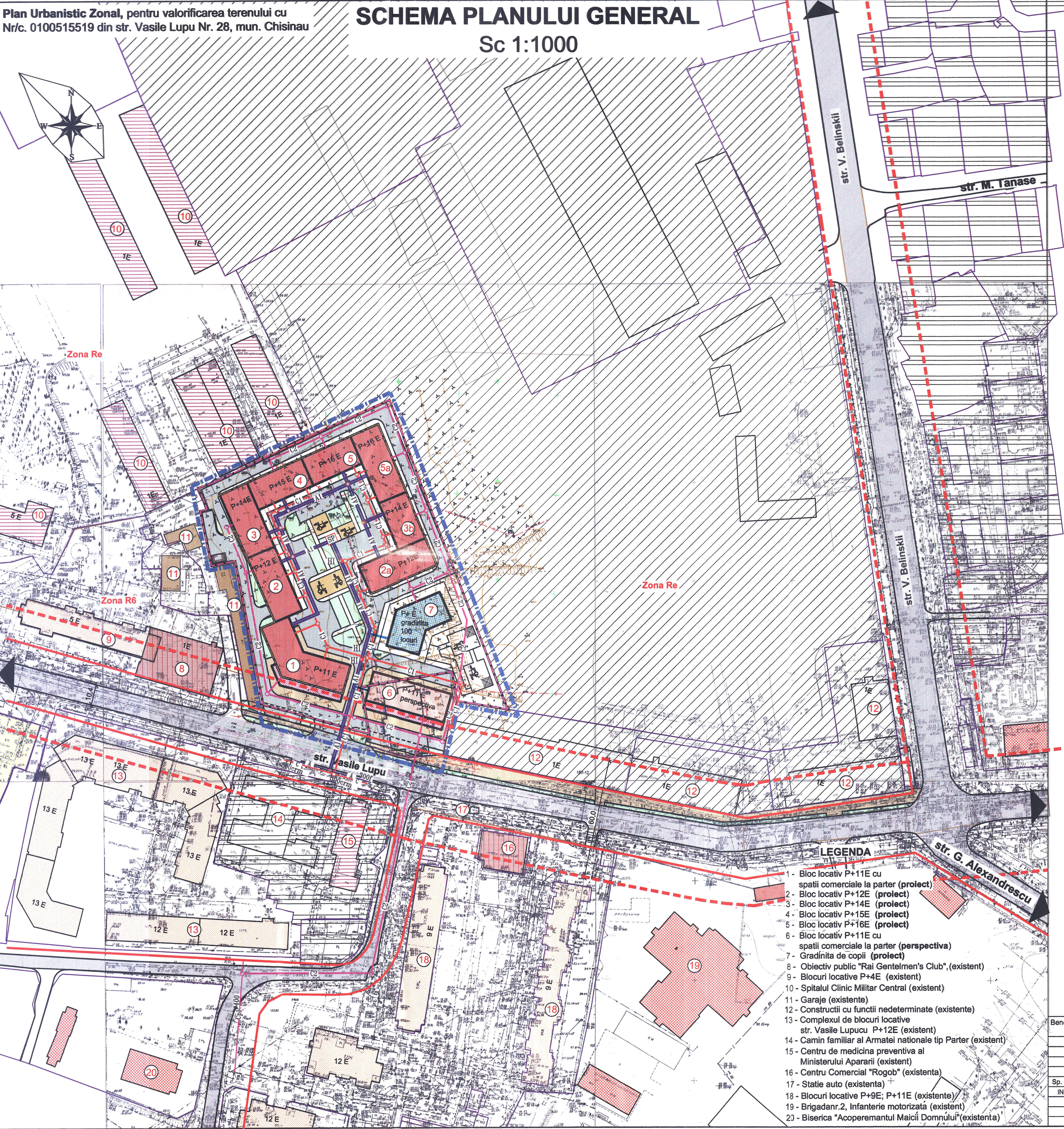
BRUSNIC ANATOLIE * PROIECTANT * P-2018 Nr.0044 C.4

Primăria municipiului Chișinău

CHIȘINĂUPROIECT Conform cu originalul.

Sp.princ.	A. Brusnic	[signature]	11.18	**O B I E C T Nr. 3404**
Elaborat	N. Madan	[signature]	11.18	**Plan Urbanistic Zonal,** pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau
Elaborat	T. Gulco	[signature]	11.18	

	Faza	Plansa	Planse
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	**PUZ**	**16**	
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA PLAN - SCHEMA 10 KV SC. 1:1000	**I.M.P."CHIŞINĂUPROIECT"**		

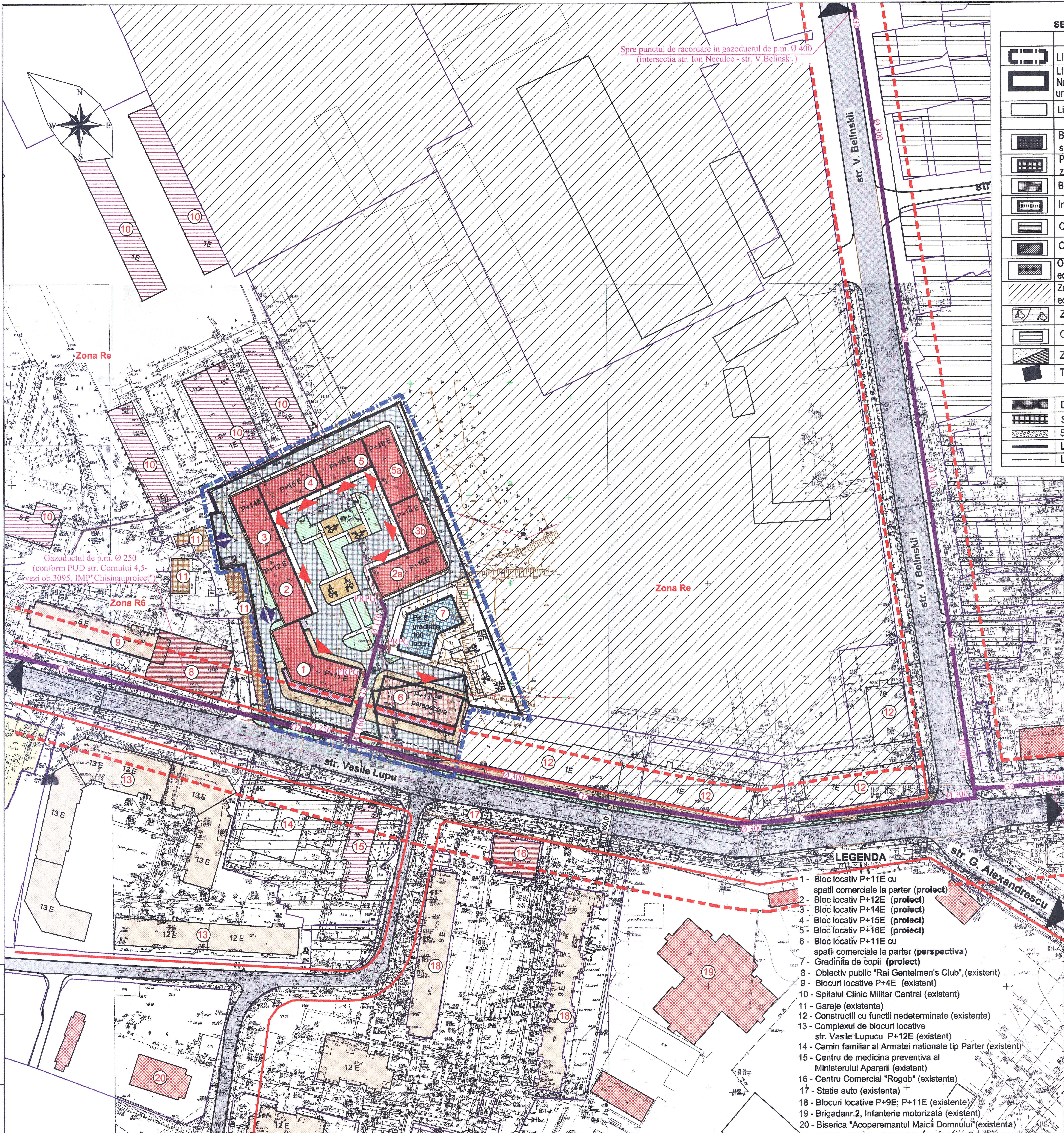


SEMNE CONVENTIONALE

	LIMITE
	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
	Limita parcelelor cadastrale
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	Blocuri locative cu P+9E; P+13 E, P+ 15 E cu parcare subterana (proiect)
	Propuneri de sistematizare a blocului locativ cu reconversia zonei din Codul Re in zona cu Codul R7 (perspectiva)
	Blocuri locative 4 -10 nivele, (existente)
	Institutii de invatamint si educatie (proiect)
	Obiective comerciale si de utilitate publica (existente)
	Obiective comerciale si de utilitate publica (perspectiva)
	Obiective de interes public, constructii socio culturale si economice (existente)
	Zona obiectivelor de interes public, constructii socio culturale si economice, conform PUG aprobat 2007
	Zona constructiilor individuale 1-2 nivele (existente)
	Obiective de ocrotire a sanatatii (existente)
	Zona spatiilor verzi (existente, proiect)
	Teren de joaca pentru copii (proiect)
	INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT
	Drumuri si strazi existente
	Strazi si accese proiectate
	Spatii pavate
	Linii rosii a strazilor - conform PUG aprobat in 2007
	Limita parcarii subterane 2 nivele(proiect)
	ACCESE
	Accese in cladire (locativ)
	Accese in parcarea auto (subsol)

- C1 - RETELE EXTERIOARE DE CANALIZARE PROIECTATE
- A1 - RETELE EXTERIOARE DE APEDUCT PROIECTATE
- C2 - RETELE EXTERIOARE PLUVIALE PROIECTATE
- CAMINE DIN BETON PROIECTATE
- HI - CAMINE CU HIDRANT DIN BETON PROIECTATE
- SP - STATIE DE POMPARE PROIECTATA

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova				OBIECT Nr. 3404 - REAC, Cpl			
				Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu Nr/c. 0100515519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau			
				Retele exterioare apeduct, canalizare menajera si pluviala	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
Sp. gr. AC	Erhan Maria	[signature]	11.18		PUZ	1	1
ING	Slivinschi S.	[signature]	11.18				
				Plan cu retele apeduct, canalizare menajera si pluviala. Sc. 1:1000	I.M.P."CHIŞINĂUPROIECT"		



SEMNE CONVENȚIONALE

	LIMITE
	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI care a generat PUZ , terenul Nr/c. 0100515519 cu S=1.5ha ,destinat pentru amplasarea unui **Complex locativ cu blocuri, si o gradinita de copii**
	Limita parcelelor cadastrale
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	Blocuri locative cu P+9E; P+13 E, P+ 15 E cu parcare subterana (proiect)
	Propuneri de sistematizare a blocului locativ cu reconversia zonei din Codul Re in zona cu Codul R7 (perspectiva)
	Blocuri locative 4 -10 nivele, (existente)
	Institutii de invatamint si educatie (proiect)
	Obiective comerciale si de utilitate publica (existente)
	Obiective comerciale si de utilitate publica (perspectiva)
	Obiective de interes public, constructii socio culturale si economice (existente)
	Zona obiectivelor de interes public, constructii socio culturale si economice, conform PUG aprobat 2007
	Zona constructiilor individuale 1-2 nivele (existente)
	Obiective de ocrotire a sanatatii (existente)
	Zona spatiilor verzi (existente, proiect)
	Teren de joaca pentru copii (proiect)
	INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT
	Drumuri si strazi existente
	Strazi si accese proiectate
	Spatii pavate
	Linii rosii a strazilor - conform PUG aprobat in 2007
	Limita parcarii subterane 2 nivele(proiect)

ACCESE	
	Accese in cladire (locativ)
	Accese in parcarea auto (subsol)

CARACTERISTICA OBIECTULUI.

Se prevede constructia unui cartier locativ cu blocuri cu multe etaje (780 apartamente, spatii de menire social culturala si comerciala si gradinita de copii pentru 100 loc.)

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al cartierului este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecaui apartament se prevede:

- pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri (G = 1,13 m³N/h);
- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW (G = 2,80 m³N/h).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 1907,00 m³N/h.

In conformitate cu PUD al mun. Chisinau elaborat in an. 2007 de catre I.N.C.P."Urbanproiect" sectoarele cuprinse intre str. Vasile Lupu - str. V. Belinski - str. Ioana Radu (nr.cad.: 0100515.233, 0100515.254, 0100515.255, 0100515.257, 0100515.262, 0100515.513 - Beneficiar:) sunt preconizate spre revitalizare, in sectoare cu destinatie socio-culturala, comerciala si locativa.

Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ se prevede de la gazoductul existent presiune medie Ø 400, pozat la intersectia str. Ion Neculce cu str. V.Belinski.

Pentru alimentarea cu gaze naturale se prevede pozarea gazoductului cu Ø 300 si lungimea L = 1600.0 m(vezi coala Nr.2)

Diamentru gazoductului de presiune medie este calculat cu perspectica conectarii sectoarelor care urmeaza a fi revitalizate si reesind din solutiile primite anterior pentru alimentarea sectoarelor locative din str. Cornului 4, 5 (vezi ob.3095, IMP"Chisinauproiect")

Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a trei PRPG (Posturilor Reglare Presiune Gaz) care reduc presiunea gazelor de la medie la joasa.

Pentru a asigura fuctionarea fara intrerupri a consumatorilor se prevedea inelarea gazoductului proiectat de presiune medie Ø 300 cu gazoductul existent presiune medie Ø 125 din str. V. Lupu 89 (L = 800,0 m) si gazoductul existent presiune medie Ø 200 spre SRG Nr.23 din str.Vasile Lupu, 33 (L = 200,0 m).

Se prevede montarea:

- gazoductului de presiune medie Ø 300 - 1600,0 m;
- gazoductului de presiune medie Ø 250 - 800,0 m;
- gazoductului de presiune medie Ø 200 - 200,0 m;
- gazoductului de presiune medie Ø 160 - 175,0 m;
- gazoductului de presiune medie Ø 110 - 260,0 m;
- PRPG cu reglator de presiuene РДГ-50В - 2 buc.;
- PRPG cu reglator de presiuene РДНК-50 (pentru gradinita de copii) - 1 buc.

BORDEROU CLADIRI SI CONSTRUCTII

N	Denumirea	Nr nivele	Nr const.	Suprafata m2 unei Construcții	Suprafata m2 Construita total	Suprafata desfasurata pe nivele m2	Nr aparta-mente	Nr oameni	Capacitatea termica, kW	Consumul de gaze, G (m³N/h)
	Cladiri proiectate									
1	BLOC LOCATIV cu spatii comerciale la parter din care:	12		770						
	Suprafata blocului locativ	11	1		770	8470	80	168	Ag4+ +Caz(24.0kW)	187,00
	Spatii comerciale la parter	P			770	770			Caz(24.0kW) (7 buc.)	19,60
2	BLOC LOCATIV	13	1	530	530	6890	105	210	Ag4+ +Caz(24.0kW)	245,40
2a	BLOC LOCATIV	13	1	560	560	8960	91	220	Ag4+ +Caz(24.0kW)	212,70
3	BLOC LOCATIV	15	1	530	530	7950	102	200	Ag4+ +Caz(24.0kW)	234,40
3a	BLOC LOCATIV	15	1	380	380	5700	75	158	Ag4+ +Caz(24.0kW)	175,30
4	BLOC LOCATIV	16	1	450	380	7200	64	135	Ag4+ +Caz(24.0kW)	149,60
5	BLOC LOCATIV	17	1	400	400	6800	85	179	Ag4+ +Caz(24.0kW)	198,70
5a	BLOC LOCATIV	17	1	560	560	9520	88	180	Ag4+ +Caz(24.0kW)	198,70
	TOTAL			**4340**	**4340**	**62260**				
	Parcare auto subteran in 2 nivele	2	1	8260	16520	16520				
	Apartamente total						**690**	**1450**		**1601,80**
	Cladiri propuse la perspectiva									
6	BLOC LOCATIV cu spatii comerciale la parter din care:	12		615						
	Suprafata blocului locativ	11	1		615	6770	90	189	Ag4+ +Caz(24.0kW)	210,40
	Spatii comerciale la parter	P			615	615			Caz(24.0kW) (6 buc.)	16,80
	Apartamente				**90**				**210,40**	**210,40**
7	GRADINITA Etapa I (100loc)	1	2	615	1230	1230			500,0	58,40
									187,00	**1907,00**

Gazoductul de p.m. Ø 200
(inelarea cu gazoductul existent de presiune medie Ø 200)

Beneficiar: Serviciul de Protectie si Paza de Stat al Republicii Moldova

Mod.	Nr.sect.	Coala	Nr docum.	Semnat.	Data
Sp.princ.		Truhina			11.18
Elaborat		Nicu			11.18
Verificat		Truhina			11.18
N.control		Truhina			11.18

OBIECT Nr. 3404

Plan Urbanistic Zonal, pentru valorificarea terenului cu nr.cad.0100515.519 din str. Vasile Lupu Nr. 28, mun. Chisinau

Propuneri de dezvoltare urbanistica	Etapa	Coala	Coli
	PE	1	2

Alimentarea cu gaze naturale. Plan retelelor de gaze naturale S 1:1000

I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"